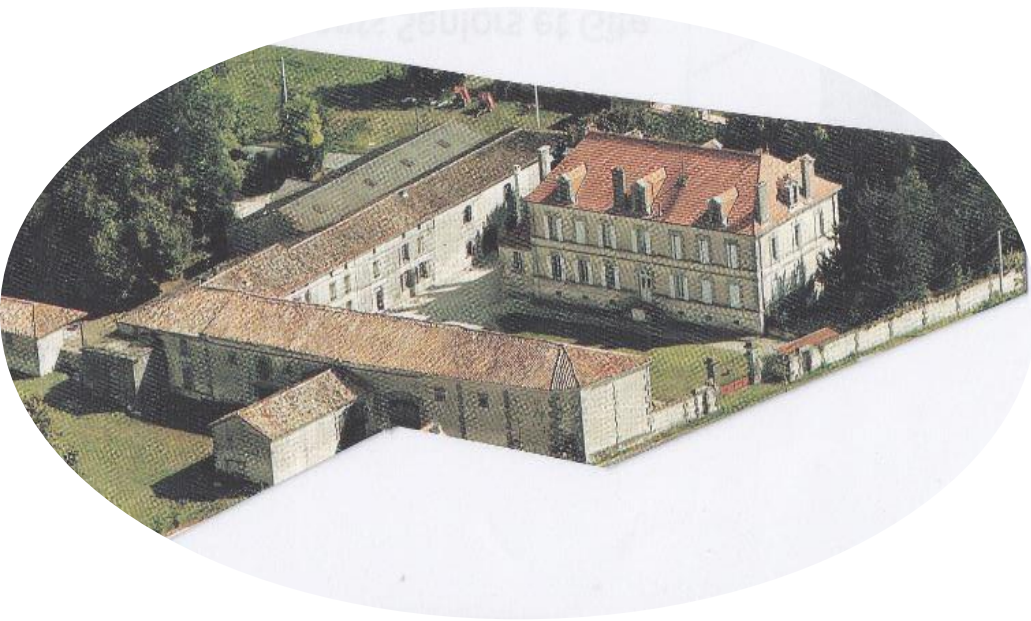




coopérative
VALFONTAINE



VALFONTAINE
village



Valfontaine Village

Pôle d'innovation sociale en milieu rural

- ★ Comment conjuguer patrimoine, ruralité et enjeux sociétaux d'aujourd'hui?
- ★ C'est le défi posé par Valfontaine: un projet socialement innovant, hybride et déclinable, associant habitat partagé senior, gîtes familiaux et tiers lieu dans un domaine agricole revisité.



La Vision

- ★ Un lieu porteur de sens
 - Vieillir est une chance
 - Rester en projet tout au long de sa vie avec sa famille et son entourage
- ★ Une utilité territoriale et un rayonnement national
- ★ Vers un bien commun
 - Pérennité du projet sociétal
 - Maintien de la richesse sur le territoire

Les valeurs

- ★ Famille et lien intergénérationnel
- ★ Ruralité active et attractive
- ★ Environnement préservé



1 site et 3 pôles complémentaires

La Maison de Gabrielle
Habitat partagé Seniors

La Source
Gîtes de tourisme

Le Village
Tiers-Lieu

Hébergement
alternatif à la maison
de retraite où à un
domicile isolé

L'habitat partagé
devient une maison de
famille mutualisée

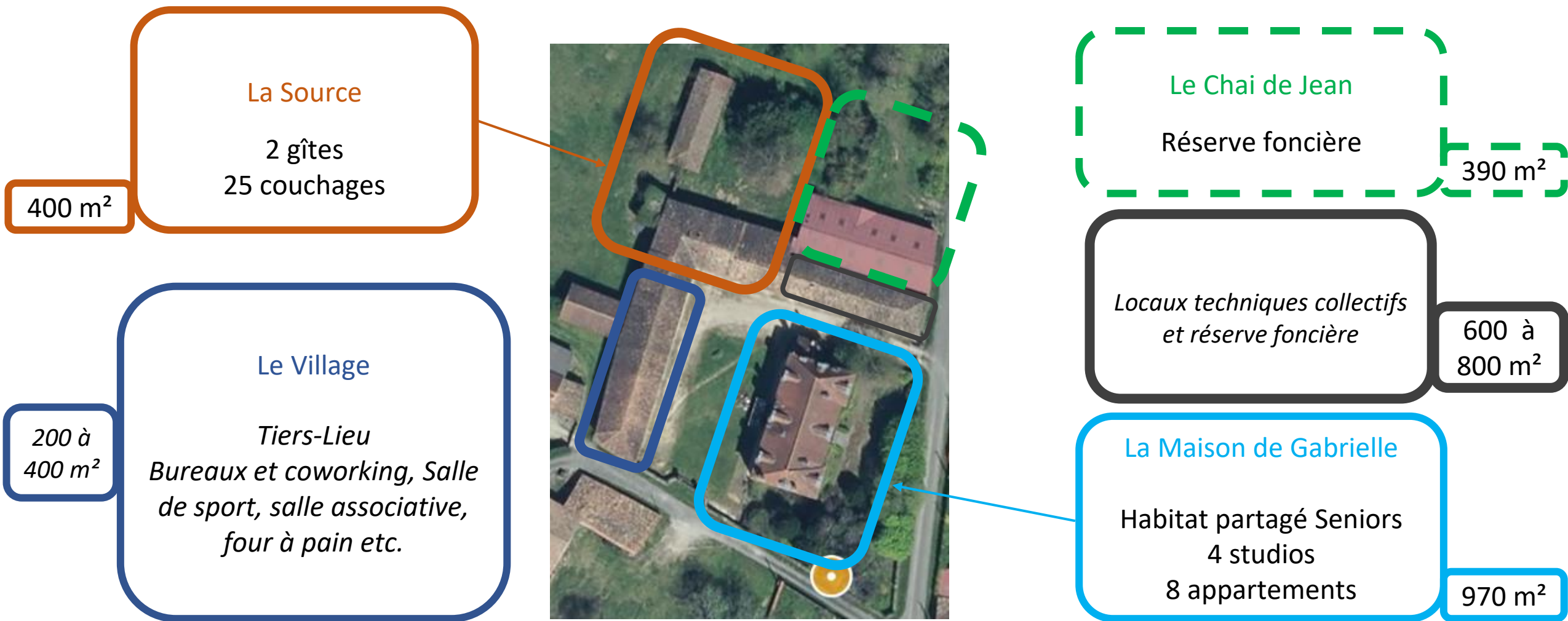
Lien social, activités de
prévention et de bien-
être ouvert à tous les
habitants du territoire

Activité para hôtelière
:
Loyers et services
Ressource récurrente

Activité commerciale :
tourisme solidaire et
séjours de répit

Activité sociale :
ouverte à tous,
tarification différenciée
selon la capacité
contributive de chacun

1 site et 3 pôles complémentaires



Réserve incendie

Maison de Gabrielle

Jardin associatif

Parking sud

Parking nord

La Source

Le Village

Parc



L'innovation sociale et rurale

- ★ Village intergénérationnel, Valfontaine s'articule autour de trois activités permettant de renouer avec une ruralité active et attractive, en phase avec les enjeux actuels
- ★ L'innovation consiste à faire cohabiter sur un même lieu :
 - un nouveau modèle d'habitat pour les personnes âgées à la campagne,
 - des services de proximité en ruralité,
 - la mixité sociale et générationnelle via ces services et les gîtes de tourisme.
- ★ Valfontaine répond aux enjeux du développement durable via :
 - la réhabilitation d'un site à forte dimension patrimoniale,
 - la préservation de l'environnement,
 - le développement de mobilités inversées

L'innovation de siècle en siècle

- ★ Valfontaine s'appuie sur son histoire pluriséculaire pour faire émerger une solution à des problématiques sociales et territoriales très actuelles.
- ★ Le patrimoine matériel (le domaine) et immatériel (les liens familiaux et intergénérationnels, l'ancrage territorial) de Valfontaine sont le terreau d'un modèle hybride où les activités se complètent, se co-construisent et se consolident socialement et économiquement.
- ★ Dans un contexte où les individualités prennent souvent le pas sur le collectif, Valfontaine démontre la force du vivre ensemble, les "pieds dans la terre", comme moteur du collectif et de l'épanouissement de chacun à tout âge.
- ★ Le modèle est construit pour être évolutif et essaimable.

Pour quels besoins?

- ★ Valfontaine répond à une problématique sociétale nationale: comment et où trouver les moyens de rester acteur de sa propre vie, y compris dans la phase du grand âge.
- ★ L'habitat partagé, les gîtes, le tiers lieux et les activités contribuent à lutter contre l'isolement et à faire évoluer le regard sur le vieillissement tout en apportant une solution alternative de logement rural pour les seniors.

Les investissements nécessaires

- ★ Réhabilitation de la Maison de Gabrielle : 1,9 M€
- ★ Réhabilitation de la Source: 890 K€
- ★ Création du Village: 1 M€
- ★ VRD et aménagements paysagers: 1,3 M€

Pourquoi nous accompagner?

- ★ Nous financer, c'est permettre d'assurer la partie d'ingénierie nécessaire au décollage du projet. La vie associative du site s'épanouit déjà pleinement: au sein de jardins partagés, dans la maison de maître du Domaine qui accueille des activités et animations ouvertes à tous, avec la dynamique du collectif de futurs habitants. Mais les bâtiments sont pour l'instant dans leur "jus", et s'ils séduisent par leurs charmes d'antan, il faut les réhabiliter.
- ★ La réussite du projet dans ces différentes composantes réside dans la capacité de Valfontaine à réhabiliter les bâtiments! Or, l'énergie de l'ensemble des bénévoles et partenaires ne sera pas suffisante: il faut absolument des fonds, notamment pour assurer l'accessibilité et réduire l'impact sur les coûts des futurs usagers. Réduire les dépenses initiales c'est permettre un accès au plus grand nombre.

En conclusion

- ★ Beaucoup de projets financés bénéficient à des publics urbains. Or, la campagne, la ruralité est en mesure de proposer des actions en faveur du bien commun, sur site.
- ★ Cela est d'ailleurs plus que jamais essentiel pour éviter le repli sur soi, la peur des autres, tout en conservant des valeurs, un patrimoine et un certain lien à la terre et l'environnement.
- ★ Les initiatives locales qui visent à redonner vie au territoire sont légion, mais peu connues ou reconnues. Pourtant, comme Valfontaine, elles contribuent à un mieux vivre, ouvert à tous... Si nous arrivons à mener ce projet à terme, nous souhaitons partager notre expérience pour qu'elle soit capitalisée et dupliquée. **Soutenez nous!**

Les actions



2020 :
Réflexion, incubation

2021 :
Début Vie asso
Préfiguration

2022/2023 :
Vie asso dynamique
Création SCIC

Valfontaine dans les médias



France Inter - Carnets de campagne 16 novembre 2023 : [Valfontaine : une maison de famille devient village](#)

Présentation générale – Prix Mutualia-Présence verte (1'11)
<https://www.youtube.com/watch?v=5CC2wHrWPOo>

Portrait de Laurence Frouin et présentation du projet (2'55)
https://www.youtube.com/watch?v=W_XuJ3CVJdo&t=95s

Charente Libre

<https://www.charentelibre.fr/charente/lachaise/lachaise-le-jardin-associatif-de-valfontaine-inaugure-15709106.php>

<https://www.charentelibre.fr/recherche/?query=valfontaine>

<https://www.charentelibre.fr/charente/lachaise/lachaise-le-jardin-associatif-de-valfontaine-inaugure-15709106.php>

Sud-Ouest

<https://www.sudouest.fr/recherche/?query=valfontaine>

Libération

https://www.liberation.fr/forums/remedier-a-la-solitude-en-permettant-aux-personnes-agees-de-rester-chez-elles-20230110_Q4RY7OQ7LJHUDFDN6I3GJB7TKA/

RCF Charente,

20 juin 2023 <https://www.rcf.fr/actualite/journal-local-de-12h00?episode=384287> (min 4 :40)

15 juin 2023, <https://www.rcf.fr/culture-et-societe/tour-de-table?episode=383025> (début)

4 juin 2021, <https://www.rcfcharente.fr/valfontaine-village-festival-de-lecture-a-voix-haute-a-mouthiers/>

RCF Bordeaux, 22 décembre 2021

<https://www.rcf.fr/ecologie-et-solidarite/temoignages?episode=158522>