



compagnons
bâisseurs

— HAUTS-DE-FRANCE —

compagnons
bâisseurs
La solidarité
est à partager

RAPPORT D'ACTIVITÉ

“ Nos partenaires en *action* ”

2024



SOMMAIRE

Rapport Moral	03
Gouvernance	04
Organigramme	05
Chiffres Clés	06
Partenaires	07-08
Les Compagnons dans l'action	
■ Habitat Privé	09-13
■ Parc Social - Chantiers ARA	14-21
■ Chantiers Solidaires	22-23
■ Ateliers Bricolage	24-27
■ Outilthèque et Dépannages Pédagogiques	28
Témoignages	29-30
Perspectives	31

RAPPORT MORAL



En 2024, notre association a confirmé son engagement de toucher un plus grand nombre de bénéficiaires, en consolidant notre présence sur nos différents territoires, et en y développant de nouvelles actions, mais aussi en étendant nos zones d'intervention.

CE RAPPORT PRÉSENTE PLUSIEURS EXEMPLES DE CES INITIATIVES.

Pour accompagner cette dynamique, nous avons renforcé notre gouvernance avec de nouveaux administrateurs, systématisé des **commissions de travail** permettant d'approfondir des thématiques spécifiques et formuler des propositions au conseil. Cette organisation permet aussi à nos administrateurs et bénévoles de s'impliquer davantage dans des domaines ciblés et d'apporter un soutien renforcé à nos salariés. Ces thématiques sont détaillées ci-après.

Nos **partenaires financiers** nous ont accordé leur confiance en soutenant nos actions. Nous avons accueilli des salariés d'entreprises en **mécénat de compétence** ; leur collaboration et leur expertise au service de nos projets, enrichissent nos savoir-faire.

Enfin, nous poursuivons notre plan d'**amélioration d'efficacité** collective, dans un souci d'optimiser les ressources financières dont nous bénéficions.

Malgré un contexte difficile (réduction de certains financements, inflation), l'année 2024 aura permis de dégager un résultat financier renforçant nos fonds propres essentiels pour assurer notre développement.

Les résultats atteints, en nombre d'actions réalisées, en satisfaction de nos bénéficiaires, en engagements auprès de nos financeurs ou en consolidation financière, ont été possibles **grâce à l'engagement** des salariés, à l'animation et l'implication du directeur, au dévouement des volontaires en service civique et de bénévoles de plus en plus nombreux.

En tant qu'employeur, nous accordons une importance majeure au bien-être de nos salariés. Au-delà du Comité Social et Économique, notre politique active de sensibilisation à la prévention sécurité au travail, a impliqué nos collaborateurs et nos bénévoles.

Rien de tout cela n'aurait été possible sans le précieux soutien de nos partenaires : institutions, financeurs, entreprises, associations et bénévoles.

UN GRAND MERCI POUR VOTRE CONFIANCE !



ADMINISTRATEURS

Philippe VANHAECKE, co-président,
Bruno VILLETTE, co-président,

Didier CORTEQUISSE, membre du bureau,
Eric CABY, membre du bureau,
Alain HORNEZ,
Aline LAURE-MAIMONE,
Béatrice KOEHLER,
Lysa DECLERCK,
Thérèse - Marie COUVREUR,
Patrice CORRION,

COMMISSIONS DE TRAVAIL

- COMMUNICATION
- NOUVEAUX FINANCEMENTS
- CHANTIERS SOLIDAIRES
- RÉNOVATION ÉNERGETIQUE
- COORDINATION des BÉNÉVOLES
- PLATEFORME de RÉEMPLOI (matériaux, équipements)
- DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL.

COORDINATION TECHNIQUE



Salah-Edin ABDEKREZAG

Tel : 06 14 36 03 82

Mail : s.abderrezag@compagnonsbatisseurs.eu



POST MINIER

Serge ROUSSEL

Responsable Territorial

Tel : 07 69 69 64 32

Mail :

s.rousseau@compagnonsbatisseurs.eu

HAINAUT



Nadia SAIDI

Responsable Territorial

Tel : 06 18 25 17 02

Mail :

n.saidi@compagnonsbatisseurs.eu

MEMBRES DU BUREAU



Philippe VANHAECKE



Bruno VILLETTE



Didier CORTEQUISSE

Eric CABY



DIRECTION

Nordine FARRAK

Directeur

Tel : 06 78 87 40 17

Mail : n.farrak@compagnonsbatisseurs.eu



HABITAT PRIVE

Pamela LERUSTE

Responsable Territorial

Tel : 06 25 16 23 67

Mail :

p.leruste@compagnonsbatisseurs.eu

GESTION ADMINISTRATIVE



Sandrine FLAMENT

Comptable unique

Tel : 03 66 96 43 59

Mail : s.flament@compagnonsbatisseurs.eu

COTE D'OPALE FLANDRE



Gaëlle DAVID

Responsable Territorial

Tel : 06 14 70 88 54

Mail :

g.david@compagnonsbatisseurs.eu



MEL

Nadia SAIDI

Responsable Territorial

Tel : 06 18 25 17 02

Mail :

n.saidi@compagnonsbatisseurs.eu

ORGANIGRAMME

CHIFFRES CLÉS

NOS ACTIONS EN 2024



Chantiers ARA

160



Chantiers solidaires

27



Ateliers bricolage
Animations

339



Prêt d'outils

66



Dépannages
pédagogiques

51



Visites

239



Médiations

13

NOMBRE DE PERSONNES TOUCHÉES PLUS DE 3500 PERSONNES



Chantiers ARA

413



Chantiers solidaires

765



Ateliers bricolage
Animations

1874



Prêt d'outils

66



Dépannages
pédagogiques

530



Visites

250



Médiations

65

Merci à tous nos partenaires !

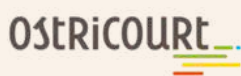
NOS PARTENAIRES PRIVES



agence nationale
de la cohésion
des territoires



Tourcoing



Abrutée par la Fondation de France



Fondation



ILS NOUS SOUTIENNENT DANS NOS OPERATIONS

- ACMS - Association de Centres Sociaux de Maubeuge (La Fraternité, Epinette, Ecrivains)
- ACSR - Association des Centres Sociaux et socioculturels de la Région de Valenciennes (Denain, Douchy)
- AMQR - Association des Maisons de Quartiers de Raismes (Petit Paris, Sabatier)
- APPA
- Association AZ
- Association BalsamHerb
- Association FILAFIL
- Association La Mahra
- Association La Petite Pierre
- Association Rencontres et Loisirs
- Association La Pose
- Atelier les petites fivoises
- AFEJI
- A tes côtés
- Banta!
- CCAS (Lille, Tourcoing, Ronchin)
- CCAS Dunkerque
- Centre intergénérationnel l'Escal Longuenesse
- Centre Rosa Luxembourg (Béthune)
- Centre social Darcy (Hénin-Beaumont)
- Centre Social la Ruche (Ostricourt)
- Centre Social Mercis (Ronchin)
- Centre Social Montigny en Gohelle
- Centre Socio Culturel Aire sur la Lys
- Centres Sociaux de Lille (Albert Jacquart)
- Centres Sociaux de Roubaix (3 Villes, Alma, Hommelet, Nautilus)
- Centres Sociaux de Tourcoing (Bourgogne, ESSpace 216)
- Centres Socioculturels de la ville de Lens : Dumas, Vachala, Flament
- CIAS CAPSO
- Club de Prévention de Béthune
- Club de Prévention Itinéraires
- Conseil Citoyens : Evin Malmaison, Quartier Darcy (Hénin-Beaumont)
- Ensemble Autrement (les partageurs)
- Entreprendre Ensemble
- Epicerie solidaire de Ronchin
- EOLE
- Interfaces
- La Fabrique du Sud
- La maison de l'habitat de Lille
- La maison de l'habitat de Roubaix
- Lille Sud Insertion
- Ludothèque de Ronchin

- Maison de quartier Banc Vert
- Maison de quartier Basse Ville
- Maison de quartier Soubise
- Maison des Adolescents
- Mason des Adolescents (corrigé en Maison des Adolescents ?)
- MCR Prouvost
- Mickys Vélo
- Papillons Blancs
- Paroles d'Habitants
- PTCE Hénin-Carvin
- Ressourcerie Afeji
- SVR - SEM Ville Renouvelée
- Service Logement Afeji
- SOLFA
- SOLIHA
- Temps de vie (résidence Gabriel)
- UEMO Saint Omer
- Utopiats
- Villenvie





NOTRE DÉMARCHE D'AUTO-RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE (ARA)

L'auto réhabilitation accompagnée (ARA) :

**“Faire”, “Faire avec”,
“Faire ensemble” !**

“Faire”

Nos activités en lien avec l'habitat et le cadre de vie permettent des réalisations concrètes en vue d'améliorer la qualité de l'habitat et le mieux vivre de l'habitant. Elles restent un support aux dimensions humaines de notre projet, dans le respect de leurs choix et de leur singularité.

“Faire ensemble”

Nous conduisons nos activités en vue de faire émerger des dynamiques collectives, sources d'expériences et d'aventures humaines, d'altérité, de partages et échanges dans un esprit d'ouverture et de convivialité. Nous œuvrons afin que chacun trouve sa place dans une démarche collaborative.

“Faire avec”

La construction du lien et de la confiance entre les personnes accompagnées et les compagnons bâtisseurs sont les fondements de toutes activités. L'implication des habitants est au cœur de nos pratiques, dans le respect de leurs possibles, et les réalisations sont menées à leur côté.

“Faire en s'enrichissant mutuellement”

Les échanges, les partages, les transmissions et apprentissages réciproques, qu'ils soient techniques, culturels ou humains sont au cœur de toute activité mise en œuvre. Chaque activité permet au savoir d'être vivant, de changer de main et de s'enrichir de la créativité, des richesses de chacun, favorisant l'innovation collective, pouvant conduire au-delà de ce que l'on aurait pu imaginer.

AMELIO : MISSION MEDIATION PRECARITE ENERGETIQUE ET INDECENCE

Le marché d'amélioration de l'habitat privé de la **Métropole Européenne de Lille** (AMELIO) déploie des actions d'accompagnement des habitants du parc privé, pour l'amélioration de leur habitat, en luttant contre la précarité énergétique, l'indécence et l'Habitat Indigne.

En co-traitance avec **SOLIHA Métropole Nord**, nous opérons ce dispositif sur les territoires de Tourcoing-Lys et Lille-Nord, en intervenant sur des biens en monopropriété.

Cette mission renforce l'expertise que nous avons développée au fil des années.

La mission des CBHDF dans le cadre de la Médiation Précarité Énergétique Indécence (MPEI), est de proposer un véritable parcours, avec des diagnostics, aux fins coercitives ou incitatives, visites Permis de Louer, décence CAF, Précarité Énergétique, de la médiation entre les locataires et leurs bailleurs et la possibilité de bénéficier du dispositif petits travaux, pour la réalisation de travaux de mise en sécurité et mise en décence.

Plusieurs canaux d'orientation des ménages existent : Les SCHS de Lille et Tourcoing, Les travailleurs sociaux via le formulaire FSL ou en direct, Histologe, différents services communaux, les partenaires au sein des Comités de Suivi et d'Orientation...

PETITS TRAVAUX

Le dispositif Petits Travaux de la Métropole Européenne de Lille, rattaché à AMELIO, s'intègre au parcours de la Médiation Précarité Énergétique Indécence (MPEI). Il s'adresse aux locataires du parc privé, aux propriétaires occupants sous condition de ressources et aux propriétaires bailleurs soumis à une obligation de travaux pour la remise en décence de leur logement.

Cette action nous permet d'accompagner les ménages les plus précaires sur différentes typologies de travaux : mise en sécurité, travaux induits à la suite d'une rénovation énergétique, amélioration thermique du bâti, Adaptation, petites réparations, appropriation/amélioration du logement.

Les accompagnements marquants de 2024 :

- **Lille** : Accompagnement de locataires d'Habitat et Humanisme pour la mise en décence et l'appropriation de leur logement.
- **Tourcoing – Les Phalempins** : Travaux induits à la suite d'une rénovation énergétique dans le cadre de l'accompagnement AMELIO/Territoire Zéro Exclusion Énergétique.

**HABITAT
PRIVÉ**



Siège de Lille

03 66 96 43 59

**103 rue Eugène Jacquet, 59800
LILLE**

Pamela LERUSTE

06 25 16 23 67

p.leruste@compagnonsbatisseurs.eu

Agathe MEININGER

06 16 33 65 82

a.meininger@compagnonsbatisseurs.eu

Salah ABDERREZAG

06 25 16 23 67

s.abderrezag@compagnonsbatisseurs.eu



10

**CHANTIERS
PETITS TRAVAUX
VALIDÉS**



27

**ANIMATIONS
COLLECTIVES**



13

MEDIATIONS



**239
VISITES**

- PERMIS DE LOUER,
- DÉCENCE CAF
- PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

PARTENAIRES

- Métropole Européenne de Lille
- SOLIHA METROPOLE NORD
- Les communes des lots affectés, et en particulier
- Ville de Lille et communes associées (SCHS, service Habitat, Maison de l'Habitat Durable)
- Ville de Tourcoing (SCHS, service Habitat)
- Armentières (service Habitat, CCAS)

ARA PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS

L'Auto-Réhabilitation Accompagnée (ARA) : un outil contre le mal-logement et la précarité énergétique

La prise en charge des situations d'urgence liées au bâti, comme la mise en sécurité électrique, la privation des besoins essentiels (la production d'eau chaude, le bon fonctionnement des installations sanitaires) est cruciale.

La **massification de la rénovation énergétique** des logements du parc privé devient une urgence.

Pour réussir cette transition, il est essentiel d'accompagner les ménages les plus impactés et de mobiliser tous les acteurs de l'écosystème : puissance publique, partenaires projets et opérationnels, artisans, et fournisseurs.

Les actions clés pour y parvenir incluent :

- Aller vers les ménages et les accompagner.
- Ingénierie financière (prise en charge des coûts, préfinancement).
- Coordination de chantier.
- Appropriation post-travaux.

En 2024, nous avons répondu à divers enjeux :

- Accompagner des ménages en situation d'urgence, en difficulté dans l'avancement de leur programme travaux (blocage avec des entreprises, difficulté à boucler le plan de financement...)
- Une ingénierie financière permettant la baisse du reste à charge des ménages (fonds SEE, CBHDF...), dons de matériaux
- La prise en compte des travaux induits à la suite d'une Rénovation Energétique
- Même si la majorité de chantiers sont programmés sur la Métropole Lilloise, nous avons été sollicités pour intervenir sur d'autres territoires, un chantier ARA s'est concrétisé sur la Communauté Urbaine de Dunkerque

FOCUS ADAPTATION

Pour répondre aux enjeux de l'inadaptation des logements au vieillissement et pathologies , les Compagnons Bâisseurs interviennent pour sécuriser le maintien à domicile des bénéficiaires en réalisant de petits travaux d'adaptation et de menues réparations, facilitant les usages.

La ville et le CCAS de HEM sont des partenaires majeurs, partageant une volonté commune d'offrir un accompagnement de qualité aux ménages. L'approche humaine et technique de l'équipe est particulièrement appréciée par les bénéficiaires.

Particularité en 2024 :

- 6 chantiers d'Adaptation dont 1 avec des menues réparations
- L'obtention des agréments Mon Accompagnateur Rénov (MAR) et Ingénierie Sociale, Financière et Technique (ISFT) permet désormais d'accompagner les ménages dans le cadre du dispositif Ma Prime Adapt.

HABITAT PRIVÉ



13

ARA



6

CHANTIERS ARA
ADAPTATIONS



Diversité des typologies de travaux :

Lots de Rénovation Energétique (ITI-ventilation-chauffage), mise en sécurité (électrique, plomberie, sanitaires...), Travaux induits à la suite d'une rénovation Energétique (ré-implantation de salle de bain, enduits, peinture, aménagement...)

PARTENAIRES

- Métropole Européenne de Lille
- SOLIHA Métropole Nord
- URBANIS
- Réseau Eco Habitat
- Stop à l'Exclusion Energétique
- Association Nationale Compagnons Bâisseurs
- Leroy Merlin
- Les Bricos du Coeur
- ENGIE



AMELIO/URBANIS

CHANTIER mme S.
Lys lez Lannoy

Chantier ARA ANAH +
Travaux Induits à la suite
d'une Rénovation
Énergétique



RESEAU ECO HABITAT



CHANTIER m. D.
Dunkerque

Chantier ARA
Travaux Induits à la
suite d'une rénovation
énergétique

CCAS HEM

CHANTIERS ARA Adaptation
Mars 2024



AMELIO/SOLHA/ TERRITOIRE ZÉRO EXCLUSION ÉNERGÉTIQUE

CHANTIER PETITS
TRAVAUX : M. P

Lancement en
décembre 2024



AGRÉMENTS

INGÉNIERIE SOCIALE FINANCIÈRE ET TECHNIQUE (ISFT) MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV (MAR)

En 2024, nous avons travaillé au montage des dossiers et dépôt des demandes d'agrément afin de pouvoir accompagner de façon globale les propriétaires occupants (plafond de ressources Modestes et Très Modestes de l'ANAH) dans leur projet de rénovation énergétique, de Lutte contre l'Habitat Indigne et d'Adaptation.

Nous avons été confirmés dans notre capacité à réaliser ces missions au dernier trimestre 2024 par la **DREETS (ISFT)** et la **DDTM du Nord (MAR)**.

Cette obtention nous permet également d'activer les conventions signées dans le cadre du programme **ZERO EXCLUSION ENERGETIQUE**.



TERRITOIRE ZÉRO EXCLUSION ENERGETIQUE (TZEE)



Le Collectif **STOP A L'EXCLUSION ENERGETIQUE**, dont les Compagnons Bâisseurs sont membres du Conseil d'Administration, a conçu le programme Territoire Zéro Exclusion Énergétique. Ce dernier est financé par le dispositif Certificat d'Economie d'Énergie et a vocation à soutenir et améliorer les capacités d'action dans la lutte contre la précarité énergétique.

En 2024, Les CBHDF ont signé 3 conventions dans le cadre de ce programme pour intervenir sur 2 territoires démonstrateurs (Communauté de Communes Campagnes de l'Artois et Tourcoing Les Phalempins) et une, couvrant les territoires dits DIFFUS [Région Hauts de France (Hors MEL)].

Par ailleurs, nous prenons part à la dynamique de formation professionnelle d'Ensemble Solidaires (participation à la session Picarde en 2023).

Notre adhésion à ce programme fait pleinement sens au vu de nos objectifs communs : produire un "accompagnement renforcé des personnes en grande précarité dans leur travaux de rénovation" tout en leur permettant d'intégrer à leur programme de travaux la possibilité de lots en Auto-Réhabilitation Accompagnée.

2024 a été marquée par le lancement d'une étude pré-opérationnelle de préfiguration d'une mathériauthèque, financée par le Département du Nord, dans le cadre de **l'Appel à Projet Lutte Contre La Précarité Energétique**. Merci à **Delphine ROUSSEL** et **Marina ROSSI** pour leur soutien et leur confiance renouvelée.

Il a également été soutenu par le **Groupe Tisserin** : Merci à **Sylvie MELONI**, responsable Innovation et missions sociales chez Tisserin Habitat de nous avoir mis en relation avec ses collègues de **NACARAT** et du bailleur social :

NACARAT nous a mis à disposition un espace de stockage, au sein d'un entrepôt à Croix, occupation précaire d'une année avant la requalification du site en opération de logements, entre septembre 2023-décembre 2024. Le promoteur y stockait des matériaux de réemploi issu de la déconstruction, il nous a mis à disposition une dizaine de mètres carré pour placer en réserve une partie de nos dons, et nous a ouvert l'accès aux matériaux de réemploi.

Tisserin Habitat nous a fait bénéficier de dons de meubles, électro ménagers, équipements via des opérations de vide-logements, que nous avons pu stocker dans l'entrepôt avant de les mettre à disposition de nos bénéficiaires.

2025 marquera le lancement d'une expérimentation afin de tester le modèle économique validé par le Groupe de Travail Matériauthèque des Compagnons Bâisseurs Hauts de France.



SECTEUR MEL

LILLE

Au total, ce sont **11 chantiers ARA** qui auront bénéficié à 10 ménages.

- Soit **29 pièces impactées** par des travaux d'embellissement et/ou d'aménagement.
- Soit **24 personnes impactées** dont **54,2%** sont des enfants (13) ; 7 femmes seules et 3 familles monoparentales (femmes seules avec enfants).

Dans le parc LMH : **6 chantiers ARA ont été réalisés** (dont 1 double chantier) auprès de 5 ménages. Les travaux réalisés ont permis d'améliorer **13 pièces**.

Dans le parc Vilogia : **5 chantiers ARA réalisés** ayant permis l'amélioration de 16 pièces.

ROUBAIX

14 chantiers ARA (4 LMH, 7 Vilogia, 3 Partenord) auront bénéficié à **11 ménages**.

- Soit **31 pièces impactées** par des travaux d'embellissement et/ou d'aménagement.
- Soit **24 personnes impactées** dont **41,6%** sont des enfants (10)
- **5 ménages vivant seuls** (dont 4 hommes seuls et à 1 femme seule), **3 familles monoparentales** (dont 2 femmes seules avec enfants et 1 homme seul avec enfant majeur), **3 couples** (dont 2 couples avec enfants et 1 couple sans enfant)

Dans le parc LMH : **4 chantiers ARA réalisés** (dont 1 double chantier) auprès de **3 ménages** (2 hommes seuls et à 1 femme seule), avec des travaux qui ont permis d'améliorer **12 pièces**.

Dans le parc Vilogia : **7 chantiers ARA réalisés** (dont 2 double chantiers) auprès de **5 ménages** pour **13 pièces** améliorées. Les chantiers ont bénéficié à **3 familles avec enfants** et à **2 ménages âgés**.

Dans le parc Partenord : **3 chantiers ARA réalisés** auprès de 3 ménages, avec des travaux réalisés ayant impacté **6 pièces**. Les chantiers ont bénéficié à : **1 couple avec enfants, 1 homme seul avec enfant majeur et 1 homme seul**.

PARC SOCIAL ARA



Siège de Lille

03 66 96 43 59

103 rue Eugène Jacquet, 59800
LILLE

Responsable Territoriale

Nadia SAIDI

06 18 25 17 02

n.saidi@compagnonsbatisseurs.eu

Animatrice Habitat (MEL Nord)

Mathilde KERJEAN

06 48 35 57 15

m.kerjean@compagnonsbatisseurs.eu

Animatrice Habitat (MEL Sud) (Manon ARPIN)

Animateurs Techniques

Pierrick LECOMTE

Guilhem BEC

Stéphane METIVIER

Cédric CLIQUENNOIS

PARTENAIRES

Bailleurs :

- LMH, Vilogia, Partenord, Habitat du Nord

Associations et services municipaux :

- Lille : CCAS, La Fabrique du Sud, Banta!, Club de Prévention Itinéraires, APPA, Association AZ, Atelier les petites fivoises, Temps de vie, Filafil, Ensemble Autrement...
- Roubaix : La maison de l'habitat, centres sociaux (3 villes, Alma, Hommelet, Nautilus)...
- Tourcoing : CCAS, MCR Pruvost, Utopiats, centres sociaux (Bourgogne, ESSpace 216), ...
- Ronchin : ludothèque, centre social Mercis, épicerie solidaire...



TOURCOING

Au total, ce sont **11 chantiers ARA** (8 LMH, 2 Vilogia, 1 Partenord) qui auront bénéficié à **11 ménages** (+1 chantier réalisé sur l'agence Vilogia sous forme de chantier participatif associant locataires et employés).

- Soit **27 pièces impactées** par des travaux d'embellissement et/ou d'aménagement.
- Soit **37 personnes impactées** dont **54% sont des enfants** (20)
- **2 femmes seules et 1 homme seul, 5 couples avec enfants** (dont 1 avec les enfants placés) et **3 familles monoparentales** (femmes seules avec enfant.s)

Dans le parc LMH : 8 chantiers ARA réalisés (21 pièces améliorées au bénéfice de **8 ménages**).

Dans le parc Vilogia : 2 chantiers ARA (4 pièces au bénéfice de 2 ménages).

Dans le parc Partenord : 1 chantiers ARA réalisé (2 pièces au bénéfice d'1 ménage).



RONCHIN

L'ancrage de notre projet sur ce territoire est en cours. Nous avons rencontré des freins qui nous ont contraints dans la mise en œuvre opérationnelle du projet (notamment calendrier des instructions avec notifications de subventions arrivées très tardivement et modalités de mobilisation des relais de proximité difficile).

Nous avons pu identifier des acteurs susceptibles de nous accompagner dans notre travail d'ancrage et dans notre volonté de développer le maillage en proximité. Nous avons ainsi rencontré plusieurs acteurs implantés au cœur du QPV : le Centre Social MERCIS, la ludothèque municipale, le Centre Communale d'Action Sociale, et l'épicerie solidaire).

Sur ce territoire, la dynamique a d'abord été engagée avec Habitat du Nord.

2 chantiers ARA ont été réalisés, dans le parc d'Habitat du Nord dont une situation très complexe qui nous a contraints à réaliser un accompagnement difficile. Ces accompagnements ont pu bénéficier à **6 personnes** dont 3 enfants.



SECTEUR HAINAUT

COMMUNAUTÉ AGGLOMÉRATION PORTE DU HAINAUT

Pour la deuxième année, notre partenariat avec la SIGH et les communes de Denain et Saint-Amand permet d'expérimenter l'Auto-Réhabilitation Accompagnée. Nous aidons les locataires à réaliser des travaux locatifs pour améliorer leur logement ou faciliter leur mutation, en réduisant l'impact financier.

La première année de mise en œuvre de ce dispositif avait été très laborieuse. Nous cherchons à améliorer le maillage des acteurs de proximité et mieux mobiliser les prescripteurs en capacité d'identifier les ménages potentiellement bénéficiaires.

En 2024, nous avons donc réalisé 20 chantiers ARA ayant bénéficié à 35 personnes dont 19 enfants :

-Denain : 11 chantiers ARA (100% de reliquats 2023) ayant impacté 23 personnes dont 48% sont des enfants (11).

-Saint-Amand : 9 ARA réalisés en 2024 (dont 8 reliquats 2023) ; 12 personnes impactées dont près de 67% sont des enfants (8).

- **Soit 35 personnes impactées dont 54% sont des enfants (20)**
- **2 femmes seules et 1 homme seul, 5 couples avec enfants (dont 1 avec les enfants placés) et 3 familles monoparentales (femmes seules avec enfant.s)**

COMMUNAUTÉ AGGLOMÉRATION VALENCIENNES MÉTROPOLE

Notre projet sur le territoire de la **CAVM** s'appuie sur le partenariat construit depuis plusieurs années avec la **SIGH**.

Démarré en 2019 à **Fresnes-sur-l'Escaut**, nous accompagnons désormais les habitants d'**Anzin** et de **Valenciennes**. Depuis 2022, nous tissons avec les partenaires de ces territoires des relations très constructives qui nous permettent de mener des accompagnements de qualité.

En 2024, nous avons poursuivi notre action et avons réalisé **15 chantiers ARA** au bénéfice de **34 personnes dont 16 enfants** :

- Anzin : 5 chantiers ARA ayant impacté 6 personnes dont 1 enfant (16,7%)

- Valenciennes (QPV Chasse Royale et Dutemple) : 10 ARA réalisés (dont 8 reliquats 2023). Au total, ce sont 28 personnes impactées dont 53,6% sont des enfants (15).

PARC SOCIAL ARA



Antenne du HAINAUT

09 86 45 73 92

1204 rue Jean Jaurès 59410 Anzin

Responsable Territoriale

Nadia SAIDI

06 18 25 17 02

n.saidi@compagnonsbatisseurs.eu

Animatrice Habitat

Sabrina NIRLOT

s.nirLOT@compagnonsbatisseurs.eu

Animateurs Techniques :

- **Anthony DEREIGNAUCOURT**
- **Carlos RAFAEL**
- **(Maxime BEZARD)**
- **(Vincent FILLEUR)**

PARTENAIRES

Collectivités :

- Saint-Amand-les-Eaux (CCAS)
- Denain (Cohésion Sociale)
- Valenciennes (Cohésion Sociale)

Bailleurs :

- SIGH
- Partenord

Associations :

- ACSRV
- AMQR
- La Pose
- ACSM

Notre présence sur ce territoire a démarré en 2024 avec la mise en œuvre d'un projet global que nous menons en collaboration avec les acteurs locaux.

Le quartier des Provinces Françaises, étant entré dans la dynamique du projet urbain, notre intervention y sera effective en 2025, dans une logique de post-réhabilitation.

Les quartiers impactés en 2024 sont ceux de l'Epinette, Pont de Pierre et Sous-le-Bois Monplaisir. Nous y menons des animations collectives et réalisons des accompagnements en auto-réhabilitation accompagnée.

Chantiers ARA

Pour cette première année de lancement, nous avons expérimenté le dispositif ARA en partenariat avec les bailleurs SIGH et Partenord :

- La convention avec la SIGH a permis de réaliser **4 chantiers ARA** (dont 1 double) et a bénéficié à **6 personnes dont 2 enfants**
- La convention avec Partenord porte sur la réalisation de **5 chantiers ARA**. 1 double chantier a été finalisé et 3 chantiers sont en attente de programmation.



SECTEUR CÔTE D'OPALE-FLANDRES

UN TERRITOIRE QUI SE STABILISE

Le territoire COF, c'est : la Communauté Urbaine de Dunkerque et la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer.

3 animateurs.trices techniques interviennent et réalisent chantiers solidaires, chantiers ARA et animations bricolage. Une responsable territoriale qui coordonne le projet.

Sur Dunkerque, le local en Basse Ville et l'appartement pédagogique de Saint Pol sur mer reçoivent plus de 15 personnes tous les lundis pour les animations. Sur Longuenesse, un local arrivera courant 2025.

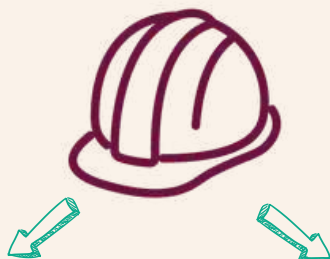
LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE DUNKERQUE :

Nous avons travaillé avec Flandres Opale Habitat sur une nouvelle convention et les autres partenaires bailleurs continuent de nous faire confiance. Les chantiers ARA sont stables, les animations en hausse. Nous avons réalisé un gros chantier solidaire sur l'été au bénéfice de la maison de Quartier du Banc Vert, un chantier en maison de quartier Basse Ville. Une année dynamique au service des habitants des quartiers.

LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE SAINT-OMER :

Les partenariats avec les bailleurs Pas de Calais Habitat et Flandres Opale Habitat fonctionnent bien et ont permis des actions au coeur des quartiers Quai des Salines sur Saint-Omer, Fort Maillebois, quartier du Renan sur Longuenesse et quartier Bayard sur Aire sur la Lys.

Les deux territoires ont activement participé au chantier solidaire d'aide aux sinistrés de l'Audomarois en juin.



CUD :
26 CHANTIERS ARA
11 ANIMATIONS
1000 PERSONNES IMPACTÉES

CAPSO :
9 CHANTIERS ARA
17 ANIMATIONS
+ DE 200 PERSONNES IMPACTÉES

**PARC SOCIAL
ARA**



Antenne de Dunkerque :
03.59.67.31.98
23 rue Abbé Choquet
59140 Dunkerque

Responsable Territoriale
Gaelle DAVID
06 14 70 88 54
g.david@compagnonsbatisseurs.eu

Animateurs.trices techniques

- **Stéphane HANQUEZ**
- **Zélie MALLET**
- **Christophe NATIEZ**

PARTENAIRES

Bailleurs :

- Partenord
- Pas de Calais Habitat
- Cottage
- Habitat du Nord
- Flandres Opale Habitat

Associations :

- Afeji
- A tes côtés
- Soliha
- CS Longuenesse
- Mahra Le Toit
- Fondation Dunkerquois Solidaire

INNOVATIONS

JEUNES NOUVELLEMENT AUTONOMES : ARA ENTRÉE DANS LA VIE ADULTE

En 2024, nous avons continué à soutenir les jeunes accompagnés dans le cadre de l'Aide Sociale à l'Enfance. Sur deux territoires : le territoire COF (Côte d'Opale Flandres) et la Métropole Européenne de Lille. **Ce sont 10 chantiers** qui ont été réalisés dans ce cadre au profit de jeunes entrés nouvellement dans leur logement.

L'objectif ? Aménager leur appartement, à leurs couleurs, selon leurs envies, pour qu'ils en profitent au mieux. Mais aussi leur apprendre les premiers pas dans leur autonomie : gestion du chauffage, du rangement, apport de nouveaux mobiliers, de plans de travail...



BRICOBUS "AIDE AUX SINISTRÉS"



Le Bricobus Audomarois roule pour les sinistrés ! Pour effacer les stigmates des inondations et pour soutenir les habitants face aux inondations, un Bricobus, solution mobile d'intervention dans les villages a réalisé trois chantiers avec le soutien de la Fondation de France.

Ces chantiers diffèrent des ARA classiques, ils contribuent surtout à intervenir après le passage des entreprises financées par les assurances et à proposer un plus : améliorer les chambres des enfants, corriger des travaux de finitions faits à la va-vite, contrer les entreprises ayant arnaqué les habitants... Bref, faire oublier le terrible épisode des inondations.

BASSIN POST MINIER

UN SECTEUR EN DEVENIR

Notre inscription sur Le territoire Post-Minier s'est opérée en 2017. Depuis novembre 2024, en lien avec les partenaires de la **CAHC et Maisons et Cités**, nous nous investissons au sein de la **Maison du Projet Cœur de mineur** sur le quartier Darcy à Hénin-Beaumont.

Les secteurs d'interventions sont la **CAHC**, la **CUA** ainsi que les communes de **Béthune et Ostricourt**.

Aussi, avec l'ensemble des partenaires parties prenantes au projet et les bailleurs (Maisons et Cités et Pas de Calais habitat), nous nous sommes appliqués pour investir la Maison du Projet en lien avec les habitants et accroître nos effectifs en conséquence.

Par ailleurs, en lien avec les partenaires inhérents à chaque territoire, nous sommes investis pour :

- **Déployer des chantiers ARA** sur la commune d'Arras, soit avec la CUA, le bailleur Pas de Calais Habitat et le CCAS.
- **Mener une expérimentation** avec la CAD qui se traduira plutôt en 2025.

Communauté Agglomération Hénin Carvin :

- 17 ARA pour 51 personnes

Communauté Urbaine Arras :

- 4 ARA pour 13 personnes

OSTRICOURT :

- 5 ARA pour 23 personnes



PARC SOCIAL ARA



Maison du Projet Cœur de mineur
03 66 23 99 05
178 bd des frères Delrue
62110 Hénin-Beaumont

Responsable Territorial

Serge ROUSSEL

07 69 69 64 32

s.rousseau@compagnonsbatisseurs.eu

Animatrice Habitat

Fanny DUVAL

06 29 71 83 35

f.duval@compagnonsbatisseurs.eu

Médiatrice

Aurore BLEUSE

06 80 26 32 38

a.bleuse@compagnonsbatisseurs.eu

Animateurs Techniques

- **Nicolas WAXIN**
- **Logan CARPENTIER**
- **Cédric CLIQUENNOIS**

PARTENAIRES

CAHC, CUA, CAD, CABBALR
L'ensemble des communes,
CAF 59-62
PTCE Hénin-Carvin
Les CCAS,

Les bailleurs tels :

Maisons et Cités,
Pas de Calais habitat,
SIA Habitat

Les associations telles :

Rencontres et Loisirs, ADDS, AFEJI,
les Centres Sociaux, etc.

RÉALISATIONS

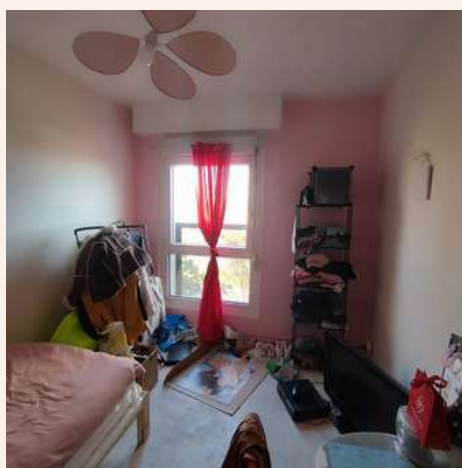
MR ET MME L. SAINT-AMAND (CAPH)

Vivant dans un logement très dégradé, le couple a été très fortement investi dans le chantier au point de poursuivre de façon intensive l'embellissement de leur espace de vie après notre intervention.



MME W. LILLE (MEL)

Logement occupé par une femme seule et ses 8 enfants. Des besoins satisfaits tant en terme d'optimisation de l'espace que d'aménagements dédiés aux besoins des enfants (scolarité).

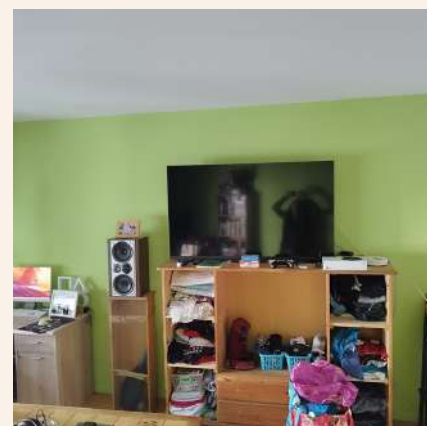


MME D. PETITE-SYNTHE (CUD)

Nous avons soutenu la famille qui avait vécu une infestation de punaises de lit. Madame a adoré le chantier et a recherché une formation dans le bâtiment suite au chantier.

SECTEUR POST MINIER

Chantier Mme M et Mr D (couple + 4 enfants), sur ARRAS, où nous sommes intervenus dans le cadre d'une 1ère expérimentation sur l'arrageois, pour réaliser 4 chantiers ARA sur le QPV (quartier St Michel). Logan et Nicolas (AT) ont démarré le chantier par le séjour (photos) afin que la famille puisse passer les fêtes de Noël dans un cadre plus agréable



CHANTIERS SOLIDAIRES

Les chantiers solidaires permettent d'encourager l'esprit d'initiative et offre des espaces de rencontres et d'expérimentation. Ce sont des supports « éducatifs » qui permettent la transmission de savoirs-faire et de gestes techniques, la remobilisation des personnes et le développement de leur capacité d'agir.

SECTEUR MEL

Sur Lille, 4 chantiers solidaires ont été réalisés ayant rassemblé un total de **121 personnes**. La répartition géographique est la suivante :

Lille-Sud : Aménagement de la cour extérieure : **7 personnes** mobilisées sur 4 jours.

Lille-Fives : **Fêtes de Fives** > Création de banquettes en bois : **7 personnes mobilisées** sur 5 jours. L'**animation proposée le jour de l'évènement** pour la fabrication d'une main de Fatma a mobilisé **50 participants**.

Fêtes de Noël > Création d'une araignée de Noël (tradition ukrainienne) conçue sur 4 journées : **25 personnes mobilisées** issues de différentes associations des quartiers de Fives et Saint Maurice Pellevoisin + **28 jeunes** provenant du secteur périscolaire.

Lille-Saint Maurice Pellevoisin : **Fêtes de Noël** > Création de 10 sapins de Noël pour la décoration du parc Barberousse, conçus sur 4 journées : **54 personnes** mobilisées issues de différentes associations des quartiers de Fives et Saint Maurice Pellevoisin.

Sur Roubaix : le chantier solidaire organisé dans le jardin partagé des Hauts-Champs a rassemblé 15 participants (construction d'une table de pique-nique, restauration et customisation de vestiaires métalliques).

Nous avons également répondu à des demandes ponctuelles de partenaires (**2 chantiers solidaires / 18 personnes impactées**) :

- à Mons-en-Barœul pour le Centre Social Imagine > création de banquettes (8 jeunes participants)
- à Mons-en-Barœul pour la SEM Ville Renouvelée, dans le cadre du projet de renouvellement urbain, autour d'un projet de gestion transitoire > Création de tables et de poubelles (10 personnes)

SECTEUR HAINAUT

2 chantiers participatifs ont été réalisés (double chantier sur Raismes Sabatier) ayant mobilisé un noyau actif **d'une dizaine d'habitants**.

Sur le territoire du Hainaut, nous avons également mener des chantiers solidaires pour répondre aux sollicitations ponctuelles de partenaires (**7 chantier solidaires / 41 personnes impactées**) :

- à Jeumont pour Partenord Habitat (5 personnes mobilisées)
- à Raismes pour la Maison de Quartier Sabatier (10 personnes)
- à Raismes pour la Maison de Quartier Petit Paris (10 personnes)
- à Saint-Amand-les-Eaux pour le CCAS (10 personnes)
- à Denain pour le Centre Social du Faubourg (6 personnes)

CHANTIERS SOLIDAIRES

Lille Fives

“ Araignée de Noël (tradition ukrainienne) “



Raismes Sabatier

“ Kiosque - îlot de fraîcheur “



SECTEUR CÔTE D'OPALE FLANDRES

Nous avons réalisé un gros chantier solidaire sur l'été au bénéfice de la maison de Quartier du Banc Vert, un chantier en maison de quartier Basse Ville, dans la **Communauté Urbaine de Dunkerque**. Ces deux chantiers ont mobilisé un large panel d'habitants : jeunes comme adultes et dames seules. Sur le chantier dans le quartier de Petite-Synthe/Banc Vert, il a été question de créer un **bar mobile et des panneaux de fixation** pour les panneaux sensoriels créés par un groupe d'artistes avec les habitants. Cette synergie a créé un chantier multiformes au bénéfice des habitants qui se sont essayés au bricolage, au dessin, au collage, bref aux activités artistiques en général.

Village des sinistrés Longuenesse

Soutenus par l'ANCB, la Fondation de France et par 20 services civiques, nous avons réalisé des aménagements pour le "Village des sinistrés". Aménagements qui ont apporté des espaces de détente aux habitants.

Restos du Cœur Blendecques

La remise en état d'un local de distribution alimentaire des Restos du Cœur a permis à l'association d'améliorer son accueil après les inondations.

SECTEUR BASSIN POST MINIER

Avec nos partenaires, nous nous sommes proposés d'inscrire divers chantiers solidaires, soit avec :

Maisons et Cités pour embellir la maison du Projet sur le quartier Darcy à Hénin-Beaumont,

Le conseil citoyen d'Evin Malmaison pour poser un banc sur la place Frédéric Chopin, au cœur de la Cité Cornuault, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO en 2012.

La commune de Libercourt pour participer à l'aménagement d'un espace extérieur.

Le Centre Rosa Luxemburg pour y embellir un espace.

La commune de Lens pour rénover un Espace de Vie Sociale et y installer une cuisine collective :

Chantier solidaire au Centre socio-culturel Annie Flament à LENS (62) :

Construction d'une cuisine pédagogique avec les habitants. Le CS s'est déroulé du 20 août au 12 septembre 2024. L'inauguration a eu lieu le 27 septembre 2024, en présence du maire de LENS.

Chantier Solidaire Banc Vert



Village des sinistrés Longuenesse



Restos du Cœur Blendecques



Cuisine pédagogique au Centre socio-culturel Annie Flament à LENS



ATELIERS BRICOLAGE

Afin de faciliter l'utilisation des outils de bricolage et d'encourager chacun à réaliser des travaux chez soi, nous animons des ateliers collectifs dans plusieurs quartiers. Ces ateliers permettent non seulement d'acquérir des compétences techniques, mais aussi de créer du lien entre habitants, de favoriser l'entraide de proximité et de partager des savoir-faire dans un cadre convivial.

Au cours de ces sessions, les participants peuvent apprendre à manier divers outils et à réaliser des petits travaux (pose de carrelage, enduits, papier peint...), fabriquer des objets à partir de matériaux de récupération ou encore se sensibiliser à l'éco-rénovation.

Ces moments d'échange, souvent accompagnés d'un café ou d'un thé, offrent une opportunité unique aux habitants d'un même quartier de se rencontrer et de tisser des liens.

LILLE **SECTEUR MEL**

Nous continuons le développement de notre Atelier de Quartier sur Fives-Caulier et nous poursuivons, pour la seconde année consécutive, notre présence sur les secteurs de Lille Sud et Moulins. Sur ces 2 secteurs, nous avons renforcé les liens avec nos partenaires locaux (Fabrique du Sud, CCAS, associations Filafil et Partageurs).

Nous prenons soin de proposer nos animations en veillant à l'équilibre des thématiques abordées : « **sensibilisation aux usages** » (plomberie, entretien des équipements), « **apprentissage technique** » (découverte outillage et connaissance des machines), « **brico déco** » (fabrication d'objets de décoration ou utilitaire, création de jeux...).

38 ateliers bricolage ont été proposés pour **168 participations**.

Lille - Moulins :

4 ateliers qui ont impacté **20 personnes**.

Un des ateliers a été mené en partenariat avec Les Partageurs.

Lille - Sud :

7 ateliers qui ont mobilisé **43 personnes**.

Lille - Fives :

27 animations au bénéfice de **105 personnes**.

- 12 séances avaient été dédiées à 2 groupes de jeunes accompagnés par le Club de Prévention Itinéraires.
- 13 ateliers « brico déco » (étagère design, grands jeux anciens...)
- 2 ateliers « brico renov » (recyclage d'objets)

ATELIERS BRICOLAGE

Animation "connaissance des machines"



Animation "Sensibilisation aux usages"



ROUBAIX

Nous avons réalisé **18 ateliers** ayant impacté **194 personnes** (+ 46 personnes sur Quartiers d'été) qui ont appris des techniques de bricolage, ont construit un objet ou ont été sensibilisés aux usages et à l'entretien du logement.

Nous avons également sensibilisé des enfants aux économies d'énergie à travers un Escape Game et mobilisé des jeunes autour d'un projet d'aménagement d'un local.

En 2024, nous avons été présents sur les quartiers de l'Alma, l'Hommelet, les Hauts-Champs et l'Epeule. Un maillage territorial a été réalisé tout au long de l'année avec les acteurs locaux dans un souci de développement de notre projet et de cohérence d'actions sur les territoires (bailleurs sociaux, Centre Sociaux, club de prévention Horizon 9, Comité des 6 quartiers – Roubaix Sud, Pôle Ressource Jeunesse Laennec, associations de l'accompagnement social, etc.)

TOURCOING

18 ateliers réalisés pour un total de **194 participations**.

Nous avons conforté notre présence sur le quartier de la Bourgogne et du Virolois à Tourcoing, et nous avons déployé notre projet sur les quartiers Phalempins et MCR Prouvost.

Il y a de bonnes dynamiques au sein du tiers-lieu Utopiats et du Centre Social de la Bourgogne, notamment avec les bénévoles mobilisés sur nos ateliers.

Afin de déployer des actions pertinentes et en lien avec les acteurs de terrain, nous avons engagé un important travail de maillage territorial que nous poursuivrons sur les quartiers des Phalempins et du MCR Prouvost (Centre Social ESSpace 216, AAPI, Fabrique de l'emploi, Union des habitants de Tourcoing, service logement et service actif emploi du CCAS, Partenord Habitat...).

**Roubaix Epeule - Atelier parents-
enfants**
“ création d'un jeu Backgammon ”



**Roubaix Hommelet - Atelier
parents-enfants**
“ création d'une lampe ”



Tourcoing Le Virolois
Animation “ création d'un coffre ”



RONCHIN

Les ateliers bricolage ont été programmés en partenariat avec la ludothèque, qui s'est avéré être un partenaire déterminant pour l'amorçage du projet sur ce territoire. En concertation, nous avons convenu d'accompagner des binômes parents-enfants dans la construction de jeux afin de pouvoir agir sur la parentalité et de favoriser l'apprentissage de gestes techniques.

5 ateliers parents-enfants ont pu être réalisés entre janvier et février, principalement au sein de la ludothèque municipale.

Ces animations, qui constituent une première initiation-découverte au bricolage/au travail du bois, ont mobilisé un total de **42 personnes dont 14 enfants**. Ces **5 ateliers** ont ravi les participants, jeunes comme moins jeunes.

SECTEUR HAINAUT

CAPH

20 ateliers bricolage, **111 participants**

Les ateliers ont été répartis de façon équitable sur 5 territoires :

- Quartier Bellevue à Denain
- Quartier Faubourg Duchateau à Denain
- Quartier Sabatier à Raismes
- Saint-Amand-les-Eaux
- Douchy-les-Mines

MAUBEUGE

20 ateliers bricolage, **108 participations**

Les ateliers ont bénéficié aux habitants de 3 quartiers :

- 8 ateliers proposés au Centre Social La Fraternité auprès du secteur jeunes et du secteur Familles
- 4 ateliers au centre socio-culturel de l'Épinette
- 4 ateliers auprès du LCR Les Écrivains

Productions : lampes, porte-manteau, porte - livres (support livres, arbres à livres).

Saint-Amand-les-Eaux Atelier " création d'une lampe "



Raismes Sabatier Atelier " création d'un sapin-lune "



Maubeuge - " Création d'un porte-livres "

Secteur jeunes
CS La Fraternité



Secteur adultes Les Écrivains



DUNKERQUE TOUS LES LUNDIS

Les animations de la CUD ne désemplissent pas. Dans notre local de Dunkerque ou à Saint-Pol sur mer, quinze habitants tous les lundis, viennent profiter de l'expertise des animateurs.



BASSIN POST MINIER

Cette année 2024 s'inscrit dans la continuité des ateliers de quartiers que nous développons sur ces territoires. Dans ce schéma, nous nous étions engagés sur la CAHC à poursuivre et consolider cet atelier sur l'ensemble de ce territoire. Nos actions ont été :

- **Consolider** nos Ateliers Bricolage sur la commune de Béthune, notamment avec la municipalité, le Club de prévention de la Vie active et le Centre Rosa Luxemburg.
- **Initier** un AQ sur la commune d'Ostricourt, soit avec la commune, la chargée de mission aux politiques ville, les bailleurs Maisons et Cités, SIA Habitat et le Centre Social la Ruche.

Communauté Agglomération Hénin Carvin :

- 31 Animations pour 377 personnes

BÉTHUNE :

- 12 Ateliers Bricolage pour 53 personnes

OSTRICOURT :

- 10 Ateliers pour 50 personnes



L'**outilthèque** est un service de prêt d'outillage mis à disposition des habitants, des bénévoles et des partenaires de l'association. Elle permet à chacun d'accéder gratuitement ou à moindre coût à du matériel nécessaire pour leurs travaux de rénovation, bricolage ou entretien du logement.

Pour de nombreux foyers modestes, l'accès à l'outillage représente un frein majeur à l'amélioration de leur habitat. En proposant une solution de mutualisation des ressources, l'outilthèque encourage la réparation, la réutilisation et la réduction des déchets, en cohérence avec notre démarche de transition écologique.

- Rendre l'outillage accessible à tous
- Soutenir les projets d'auto-réhabilitation accompagnée (ARA)
- Encourager la réparation et la réutilisation des objets
- Réduire l'impact environnemental en limitant l'achat d'outils neufs

DÉPANNAGES PÉDAGOGIQUES

RONCHIN

Nous avons commencé à répondre aux attentes de quelques habitants rencontrés dans nos ateliers bricolage.

Ainsi, nous avons pu réaliser **3 dépannages à domicile** et avons transmis les gestes techniques suivants :

- fixations et pose de barres de rideaux,
- perçage et pose de décoration (horloge, cadres...).

Les bénéficiaires, qui n'avaient aucune compétence, ont reproduit avec confiance les acquis techniques.

CAPH

Pour notre troisième année d'intervention sur ce territoire, nous avons réussi à répondre aux besoins d'accompagnement dans le logement.

Après avoir été confrontés à la question du repérage des besoins par les acteurs de proximité, nous avons, en 2024, procédé nous-mêmes à l'identification de personnes ayant été confrontées à des soucis de petits dépannages au sein de leur logement (en matière de petits travaux techniques locatifs). C'est à l'occasion de nos animations collectives que nous avons pu faire ces repérages. Ainsi, ce sont **38 dépannages à domicile** qui ont pu être menés auprès de bénéficiaires résidant sur les communes de Denain, Douchy-les-Mines, Raismes et Saint-Amand-les-Eaux (**34 personnes impactées** au sein de 17 ménages).

Ces dépannages ont généré **plus de 8 heures de diagnostics-conseils** et un total de **52 heures d'intervention technique** (pose de barre à rideaux, fixation de meubles, pose de joint de silicone, peinture radiateur, réparation sangle volets, fixation support TV ...).

Fives-Caulier :

Nous avons enregistré **54 prêts d'outillage**.

La durée moyenne des prêts était de 2 semaines.

Nous avons également réalisé **26 inscriptions** et avons répondu à **30 demandes de conseils**.

LES COMPAGNONS DANS LES YEUX DE NOS PARTENAIRES



Zahra BOUSRI

Les actions déployées par les Compagnons Bâisseurs ont une réelle plus-value, tant pour les habitants que pour les territoires, et contribuent à l'animation de la vie locale et à la valorisation des quartiers. Grâce à leur approche collaborative et solidaire, ils ont réussi à transformer le quotidien de nombreuses personnes, en offrant des solutions concrètes pour l'amélioration de l'habitat et en redonnant espoir aux personnes en difficultés.

Notre premier partenariat est une réussite et montre bien qu'un logement adapté et agréable redonne un souffle nouveau aux bénéficiaires et pas que sur l'axe logement.



Cécile FEUILLU
référente socio-
professionnelle
Association AFEJI



Claudie CHAUSSIN,
Coordinatrice service
logement Association
AFEJI

Comment ne pas être fan et vous solliciter encore et toujours ? 😊
Félicitations car au-delà du mieux être dans le logement, le jeune a acquis des techniques et l'intervention a permis de rompre, un temps, l'isolement car en dehors du travail, il est très seul.

C'est un projet à la fois enrichissant et essentiel pour les locataires. Depuis 2020, Lille Métropole Habitat soutient cette initiative qui a un impact direct et positif sur la vie des habitants. L'auto-réhabilitation accompagnée renforce le lien social et a permis à nos locataires en situation de précarité de retrouver confiance en eux en participant activement aux travaux. »



Eric MAKUSA
RESPONSABLE ACCOMPAGNEMENT
ET DEVELOPPEMENT SOCIAL



Sylvie MELONI
Responsable
Innovations &
Missions
Sociales

Voici maintenant 2 ans que Tisserin Habitat et plus largement le Groupe Tisserin ont établi un partenariat fidèle et engagé avec les Compagnons Bâisseurs HDF. Parmi les actions menées avec les locataires de Tisserin Habitat :

- les chantiers ARA réalisés par les jeunes relevant de l'Aide Sociale à l'Enfance relogés dans le parc locatif social du bailleur social,
- le stockage temporaire de mobiliers récupérés au sein du patrimoine de Nacarat destinés à leur public en situation de besoin,
- le chantier solidaire de Lille Fives mobilisant les locataires de Tisserin Habitat et partenaires du quartier dans la création d'un terrain de pétanque.

Des projets réussis, une relation de confiance qui laisse présager la poursuite d'une collaboration sur de nouveaux projets aux modèles innovants et durables.

Bravo à cette équipe de professionnels aux valeurs sociales et humaines.

PARTENORD HABITAT et les Compagnons Bâisseurs sont partenaires depuis une dizaine d'années au travers de plusieurs actions. La 1ère relève de « l'accompagnement réhabilitation accompagnée » (ARA) sur le dunkerquois, qui accompagne les habitants en situation précaire dans la rénovation de leur logement. L'office s'est engagé à développer cette collaboration avec l'association sur plusieurs autres thématiques. Aujourd'hui, l'action dite ARA s'est déployée et couvre quasiment l'ensemble des territoires du Nord au Sud du Département en passant par la MEL, le Pévèle Carembault, le valenciennois et le maubeugeois.

Fort de ce partenariat et de relations de qualité créés depuis plus de 10 ans, cette démarche d'ARA classique s'est étendue spécifiquement aux jeunes ASE accompagnés par le Département du Nord entrant dans leur premier logement et également par des actions locales participatives, « d'animations et de chantiers solidaires » pour ainsi contribuer au bien vivre ensemble dans les quartiers.

Cette dynamique de coopération chez PARTENORD HABITAT est portée collectivement par les Développeuses sociales de chaque territoire et de la Responsable sociale de la MEL. »



Laëtitia DUBAELE
Coordination Cus
Innovation et
performance
sociales



L'action des compagnons Bâisseurs dans le quartier du Cul de Four a favorisé l'entraide et l'inclusion sociale, ces initiatives ont renforcé le lien entre les bénéficiaires durant les ateliers. Les ateliers participatifs ont aussi permis d'acquérir des compétences en bricolage et en rénovation, valorisant ainsi les habitants. Enfin, ces actions ont contribué à re-dynamiser le Centre Social et le quartier et à renforcer la solidarité locale.

CSBM

L'intervention des compagnons bâtisseurs dans les quartiers prioritaires est un véritable atout pour nos locataires. Elle va bien au-delà de l'aide technique apportée aux habitants, en intégrant également un aspect fondamental de lien social. En effet, souvent confrontés à des situations de précarité, nos locataires bénéficient d'une **écoute attentive** et d'un accompagnement qui permet de renforcer leur autonomie tout en consolidant les relations sociales dans le quartier.

Le partenariat entre les différentes parties prenantes de cette action est un véritable levier, favorisant des solutions innovantes et adaptées aux besoins spécifiques des habitants. /.../.

En résumé, l'action des compagnons bâtisseurs dans ces quartiers prioritaires est un **moteur de changement positif**, alliant soutien pratique et humain, et devenant un pilier essentiel de nos démarches pour renforcer l'inclusion sociale et territoriale.



Stéphanie BARAT



Mohamed TELLAS,
directeur du magasin
de Villeneuve d'Ascq

La première convention Habitat solidaire a été signée en 2016 entre les Compagnons bâtisseurs et le magasin Leroy Merlin de Villeneuve d'Ascq que je dirige. Cela s'est largement essaimé depuis puisque 49 magasins ont signé avec vous aujourd'hui. Nous sommes donc "partenaires en action", dans la durée, partout en France. Dans les Hauts-de-France, les magasins de Dunkerque, Douai et Valenciennes ont aussi formalisé ce cadre de coopération de long terme. Nous avons facilité vos achats pour 500.000€ sur la région et contribué à votre financement à hauteur de 150.000€. Des campagnes d'ARRONDI solidaire en caisse ont également permis d'associer nos clients à vos actions. Nous sommes très heureux des contributions sur le terrain avec nos équipes pour être utiles pour les ménages les plus modestes du territoire. Les conventions vont s'étendre à Lesquin et Tourcoing prochainement."

PERSPECTIVES

Ce rapport d'activité 2024 a permis de souligner **les évolutions et progrès réalisés** dans le déploiement de notre projet associatif 2024-2025, validé par l'Assemblée Générale de mai 2024. En 2025, nous poursuivrons les **orientations stratégiques** de ce projet associatif 2024-2025, et notamment :

- Le **respect de nos valeurs**, partagées avec notre mouvement national des CB, la priorité aux défavorisés, l'engagement de bénévoles et volontaires en service civique,
- Un **développement** choisi et raisonné
- Une **évolution** de notre modèle économique

Pour faire face aux incertitudes et nouveaux défis en 2025, le Bureau a mené un exercice sur la maîtrise des Enjeux 2025, exercice validé par le CA :

- **Durabilité/ pérennité** : pour continuer à répondre aux attentes des habitants, pour maintenir nos contrats et nos emplois, il est essentiel de constamment prouver la pertinence de nos actions et garantir la qualité de nos réalisations.
- **Nouveaux financements**, poursuivre notre diversification de financements pour faire face aux nouvelles contraintes budgétaires de l'État et des collectivités, et faire face au besoin de financement de notre développement,
- **Qualité**, en améliorant la mesure de la satisfaction des bénéficiaires et des financeurs, et le contrôle de la qualité de nos réalisations.
- **Rénovation Énergétique** avec un accent particulier sur le renforcement des compétences de nos équipes.
- **Bénévolat**, en améliorant l'accueil des nouveaux et la coordination de leurs actions avec celles de nos salariés,
- **Organisation interne**, en continuant à optimiser notre fonctionnement, notre efficacité collective et individuelle,

Sous réserve de financements, plus difficiles à obtenir dans le contexte économique actuel, nous espérons maintenir notre niveau d'activité, et étendre nos actions (Hazebrouck, Ronchin...). Nous renforcerons l'intégration et la valorisation des jeunes, notamment en service civique.

Nous souhaitons poursuivre les thématiques prioritaires de notre projet associatif, largement amorcées en 2024 :

- **Réemploi de matériaux et équipements**, avec un projet spécifique d'une plateforme logistique permettant de recevoir plus massivement des dons de matériaux et d'équipements, et ainsi réduire nos coûts d'achat et donc le reste-à-charge des habitants défavorisés.
- **Adaptation de logement**, pour personnes handicapées ou personnes âgées,
- **Bricobus**, poursuivre son développement pour répondre à de nouvelles attentes (interventions d'urgence, senior, dans-et-vers le logement)

Avec votre soutien, nous restons fidèles à nos valeurs :

placer l'humain au cœur de l'action, reconnaître les capacités de chacun et garantir un logement digne pour tous. Nous agissons collectivement, avec solidarité et responsabilité partagée.



Compagnons Bâtisseurs
Hauts-de-France

103 Rue Eugène Jacquet 59800 Lille

Tél : 03 66 96 43 59

cbhdf@compagnonsbâtisseurs.eu



www.facebook.com/CB.Hautsdefrance



www.linkedin.com/in/compagnons-bâtisseurs-hdf-219a10236/



www.compagnonsbâtisseurs.eu/hautsdefrance



[@compagnonsbâtisseurs_HDF](https://www.instagram.com/compagnonsbâtisseurs_HDF)