



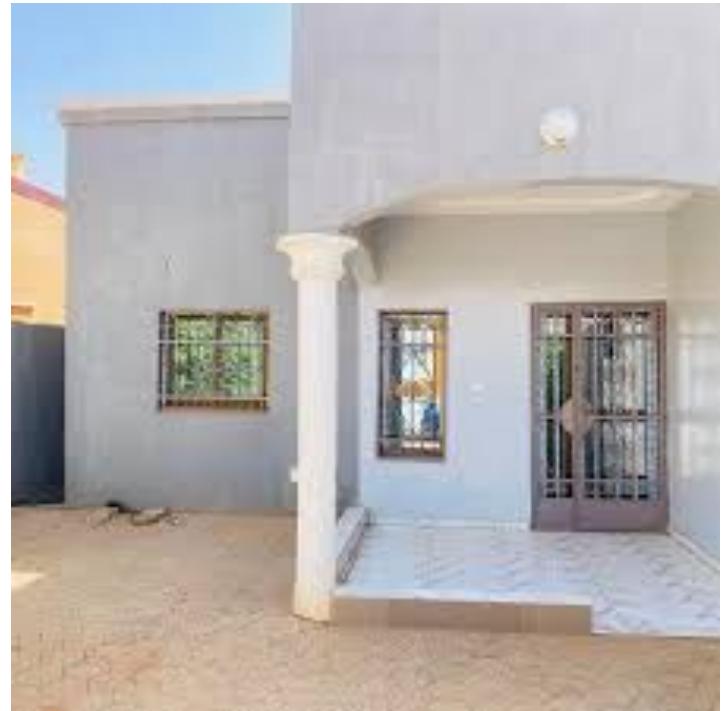
Echostep

# Développer une Croissance Verte Résiliente

Habitat - Eau - Énergie - Alimentation - Déchets



# Le tout béton carrelé au Bénin



# **Le tout béton carrelé au Bénin**

**17.796.675**  
**FCFA**

d'énergie chaque  
20 ans avec 3  
climatisations de  
400 watt/heure 4J/7J

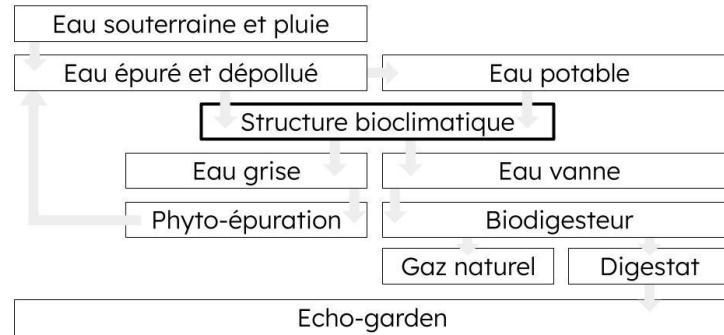
**197**  
**de CO<sup>2</sup>\***

sont émis par m<sup>3</sup> de  
béton classique  
utilisé

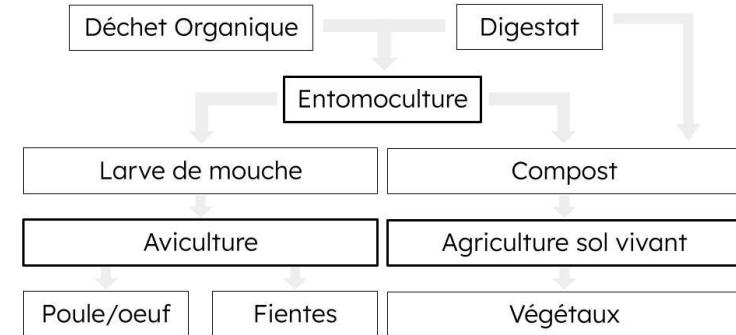
**Promoteur d'infrastructure  
terre autonome en eau, énergie  
et alimentation à croissance  
verte**

# Promoteur de croissance verte

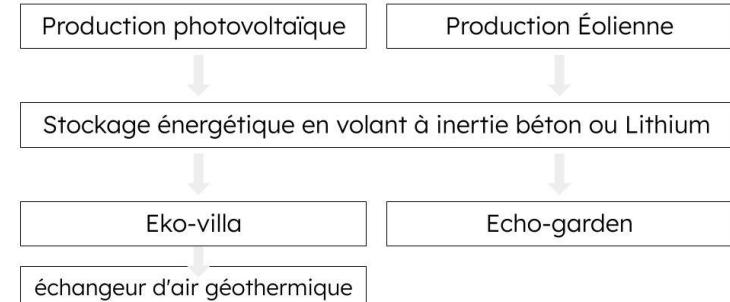
## Eko-Villa



## Eko-garden



## Echo-watt





Lien vers les photos 3D en drone:

<https://kuula.co/share/collection/7DZgQ?logo=0&info=1&fs=1&vr=1&sd=1&thumbs=1>



**1er client Echostep pour  
un chiffre d'affaire de**

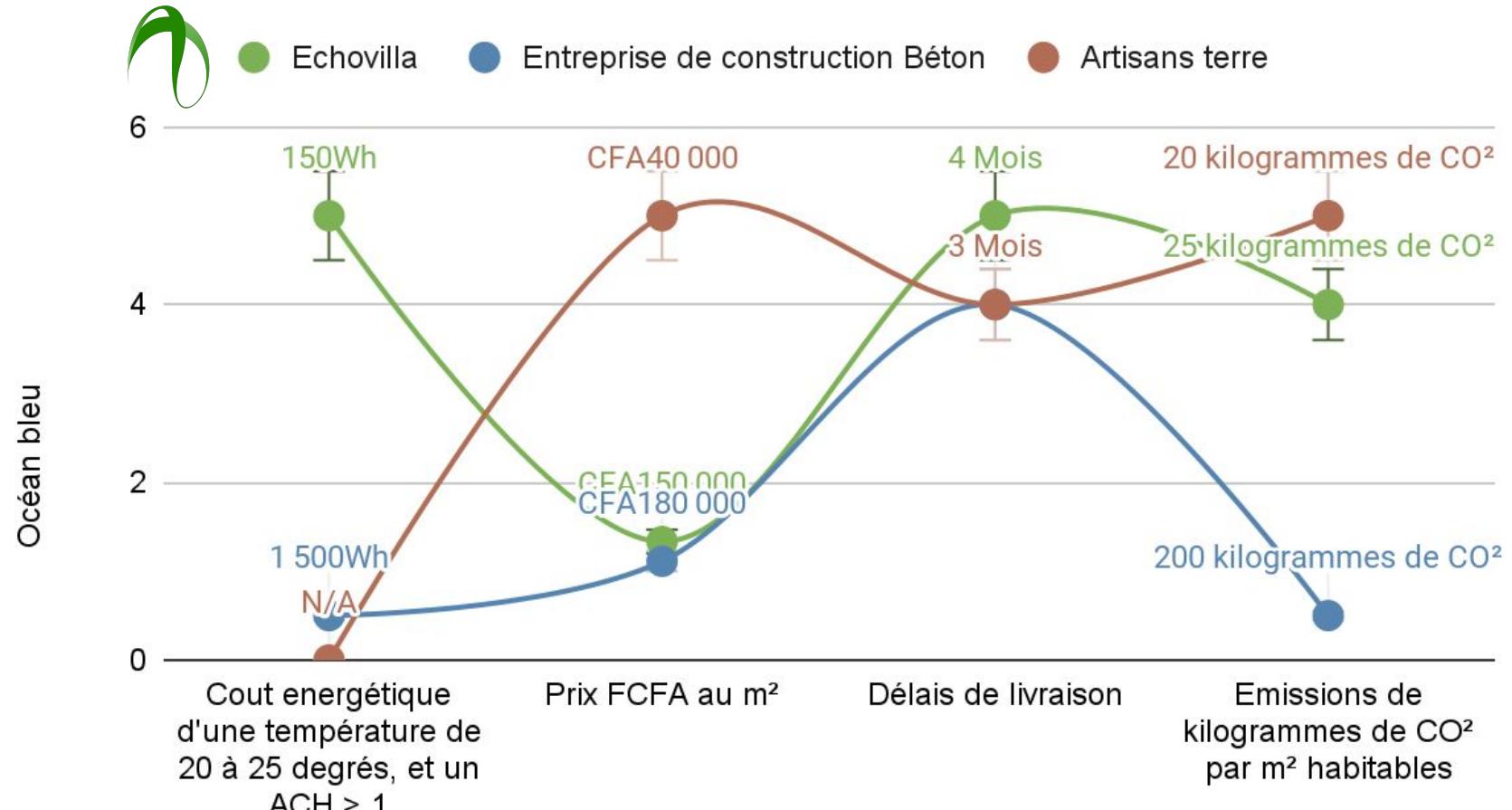
**60 millions  
de FCFA**



**1er client Echostep pour  
un chiffre d'affaire de**

**60 millions  
de FCFA**

# Facteurs clés de Succès





**1er client Echostep pour  
un chiffre d'affaire de**

**60 millions  
de FCFA**

# Impact pour 1 client - Ko T

**17.796.675**

**FCFA\***

d'économie  
d'énergie

**Soit + de 40 tonnes  
de CO<sub>2</sub> sur 20 ans**

**8 190 kilos**

**de CO<sup>2</sup>\***

sont évitées grâce à  
nos méthodes de  
construction

\* 1,2 kWh 4j/7 sur 20 ans = 120 219,43 kWh = 36,25 à 64,92 tonnes CO<sub>2</sub>



**1er client Echostep pour  
un chiffre d'affaire de**

**60 millions  
de FCFA**



**1er client Echostep pour  
un chiffre d'affaire de**

**60 millions  
de FCFA**

# Retour investissement en 5 ans

**Prix d'achat des logements :**

70.000.000 FCFA

**Location par nuit : 30 000 FCFA\*2**

**Occupation : 20 nuits par mois 66%**

**Nombre de logements : 2.**

Prix d'achat pour 2 logements (FCFA)	Revenu annuel pour 2 logements (FCFA)	ROI (%)
70 000 000	14 400 000	20,571

**Rentabilité brut supérieur à 20%**



**1er client Echostep pour  
un chiffre d'affaire de**

**60 millions  
de FCFA**

# Nous impactons 69% des émissions carbone d'un foyer & 12 objectifs de développement durable



Avec 50 000 clients, le projet Echostep permet de **réduire entre 0,7 et 2,0 millions de tonnes de CO<sub>2</sub>e**

# Equipe de maîtrise d'ouvrage



Briquetier 5 ans xp



Chef maçon  
13 ans xp



Chef electricité  
25 ans xp



Designeuse  
3D  
9 ans XP

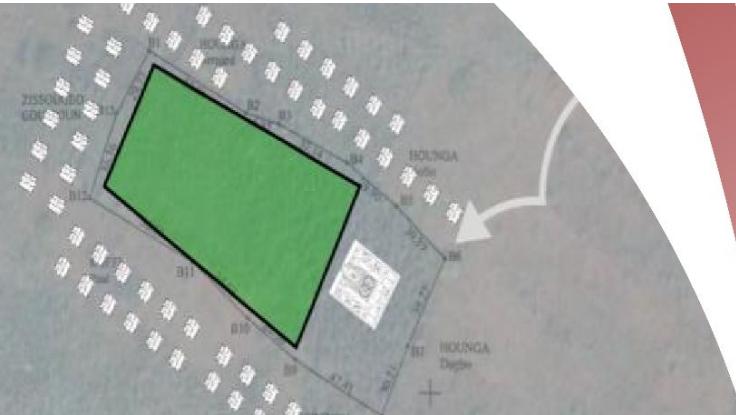


Architecte terre  
ex UNOPS  
40 ans xp



## Développer une Croissance Verte Résiliente

Habitat - Eau - Énergie - Alimentation - Déchets



## Investir dans la croissance verte

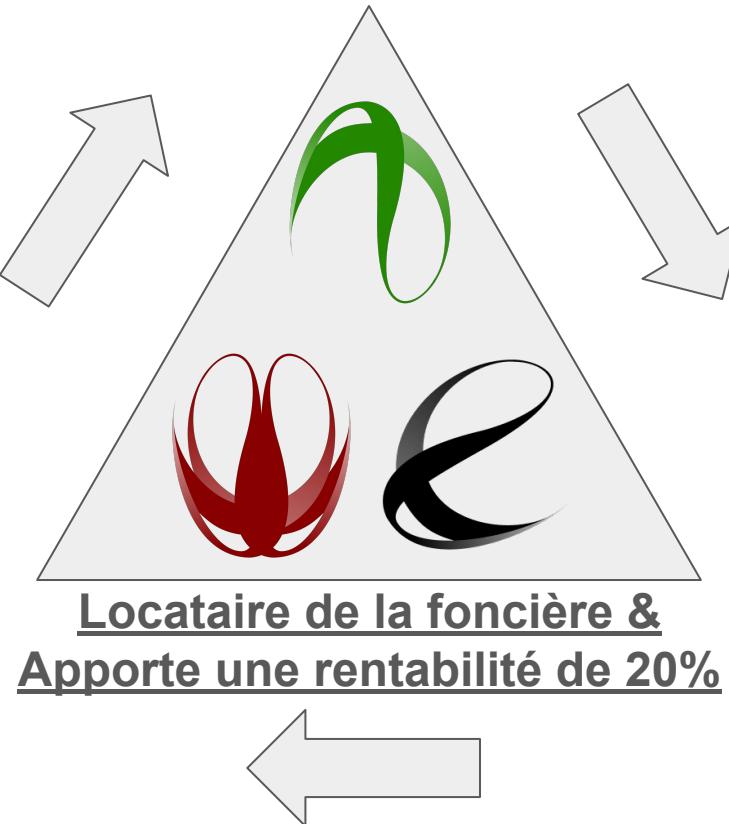
Ecolieu / Ferme / Industrie de matériaux écologique



# **SARL Echostep maître d'oeuvre d'infrastructure autonome en eau, énergie et alimentation**

Finance  
la production des  
infrastructures

**SAS Immobilière  
qui détient les  
actifs foncier**



Mets à disposition  
les infrastructures  
pour l'exploitation

**SAS Eko Franchise  
Société  
d'exploitation Mix  
Ferme/ Ecolieu/  
Production Matériaux**



Nous avons  
**60 maçons terre** avec  
plus de **3 ans d'expériences** et  
formons  
**12 apprentis par chantier**

## Ko S

4.200.000 FCFA\*



**23 mètres carrés**  
7 m 20 x 3 m 30

## Ko D

8.000.000 FCFA\*



**46 mètres carrés**  
7 m 20 x 3 m 30 x 2



## Ko T

11.500.000 FCFA\*



**70 mètres carrés**  
7 m 20 x 3 m 30 x 3

## Services

**Electrification complète de la maison** Devis sur besoin

**Installation solaire Phovoltaïque** Devis sur besoin

**Fosse Septique** Devis sur besoin

**Biodigesteur** Devis sur besoin

**Installation du système d'arrivé d'eau** Devis sur besoin

**Fenêtre de 80 cm double battant** FCFA 126.000

**Porte de 2 mètres à 3 battants** FCFA 345.000

**Porte Fenêtre de 2 mètres** FCFA 276.000

**Fenêtre de 60 centimètres** FCFA 92.000

**Porte de 80 centimètres** FCFA 82.000

\*Comprend l'ensemble du gros oeuvre et ses enduits de finition

# Clients pour 2026



Olivier Dionigi



Eric Attikey

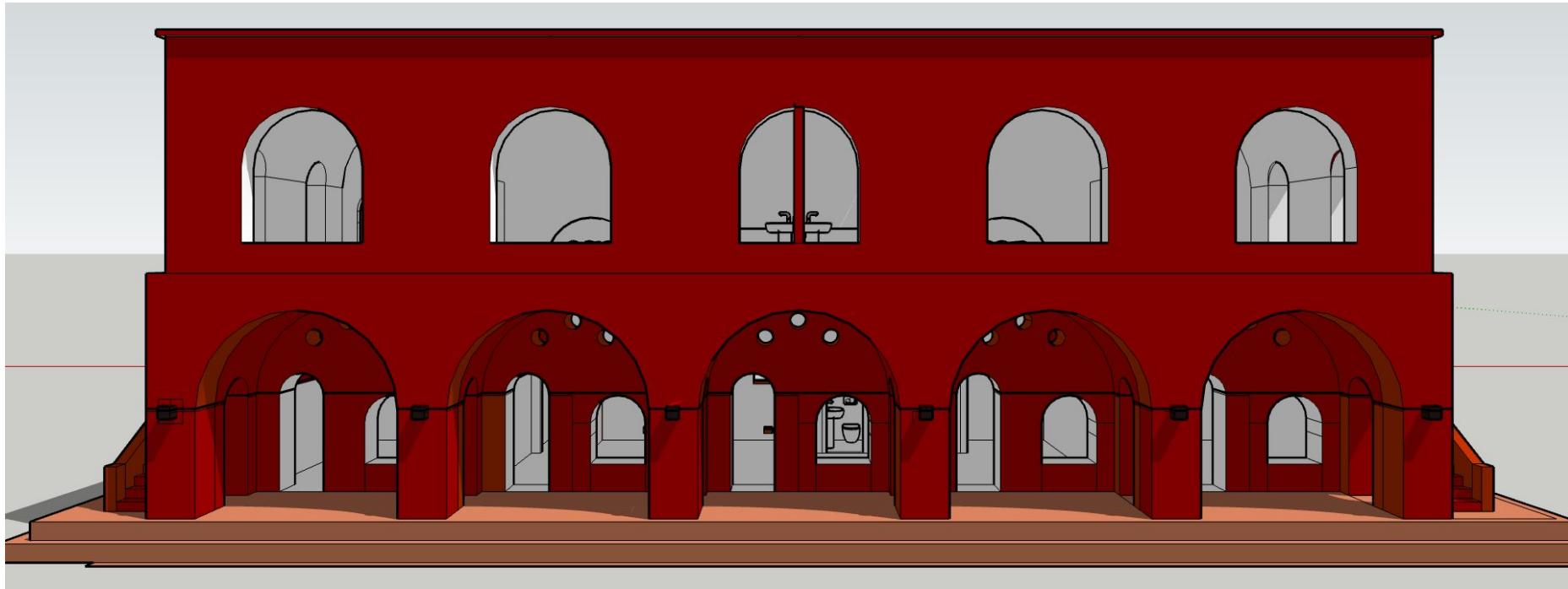


Romuald Ton  
Devoué



MarcAurel  
LEBRUN

# Clients pour 2026



# Taille du marché

## **Marché total disponible**

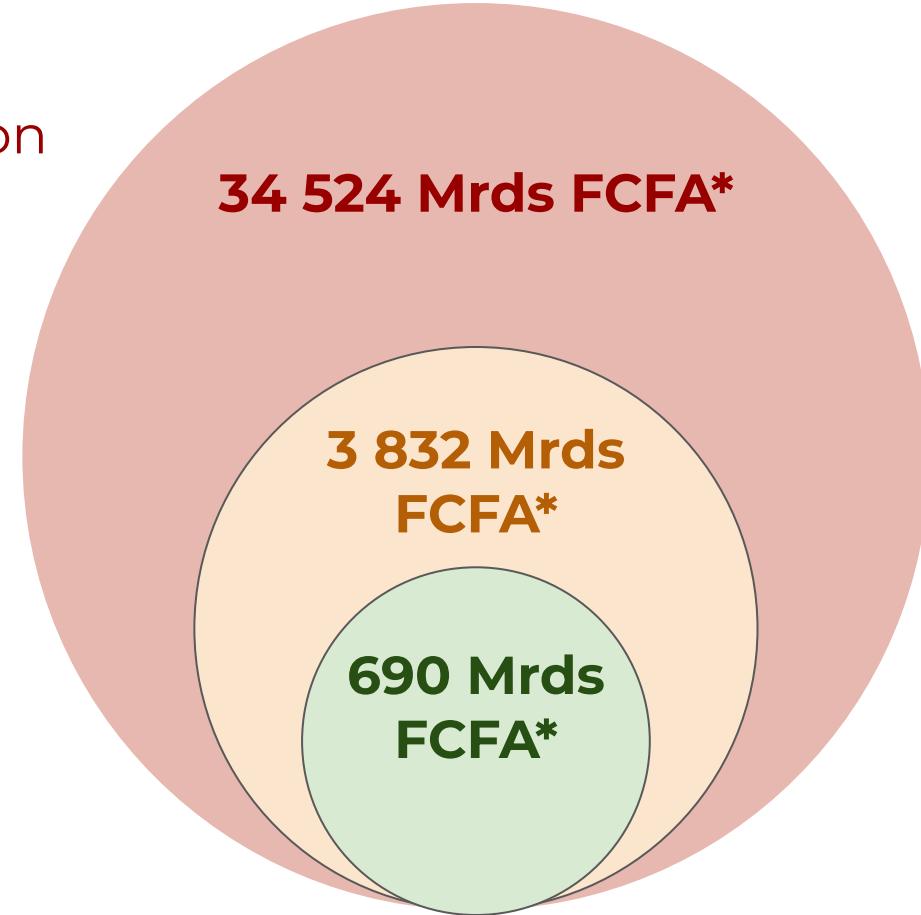
la taille du marché de la construction résidentiel en 2024 en Afrique. 5% de croissance annuelle

## **Segment de marché disponible**

Taille du marché de la construction résidentielle en Afrique de l'Ouest

## **Segment de marché capturable**

Taille du marché de la construction résidentielle au Bénin



# La Data Room est disponible

Data Room Groupe Eko / Data Room Groupe Eko

Share Insert ...



## Investissez dans la résilience environnementale à impact direct

Habitat - Eau - Énergie - Alimentation - Déchets

**Data Room Groupe Eko**



Eko SAS foncière d'investissement  
Eko est spécialisé dans l'investissement im...



Echostep SARL Maitrise d'ouvrage

# Nos objectifs 2026

Réduire les coûts de production des maisons

Financer nos fonciers et l'exploitation

Déployer 100 apporteurs d'affaires Echostep

Financer Eko Woman School

Financer une ATEX en France par la Holding

*“ Eko n'est que la voix des connaissances, d'un monde où rien ne se perd mais tout se transforme, un éternel recommencement de l'infini, qui chaque jour plante sa graine dans la vie que nos sens contemplent, faisant ainsi éclore ce fleuron de solution, qui s'épanouit dans le besoin de l'Homme ”*

