



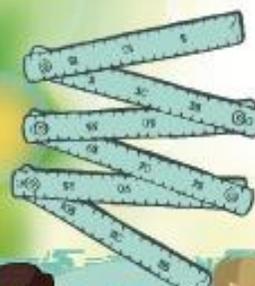
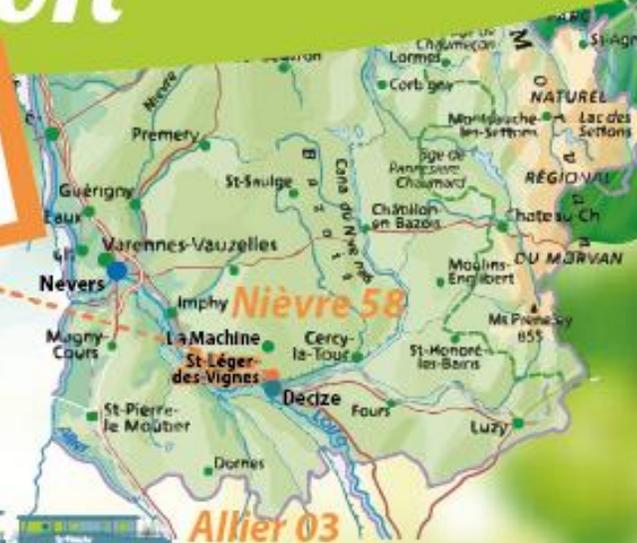
***PROJET PENICHE  
SUR LE CANAL DU NIVERNAIS  
AU PORT DE SAINT-THIBAULT***

-

***COMMUNE DE ST-LEGER-DES-VIGNES  
(58 NIEVRE)***

# Situation

Objectif :  
réhabilitation  
& agencement



PROJET  
**La Péniche**  
Canal du Nivernais



Port de plaisance Saint-Thibault - Saint-Léger-des-Vignes



**LA PÉNICHE D'ABORD**, association née en 2018, prenant le relai du collectif d'amis « OLD'STARS » tourné autour du sport et activité ludiques (né en 2016 et incubateur initial du projet), est à la base **un collectif collaboratif qui travaille à la création d'un TIERS-LIEU flottant multifacettes et événementiel sous la forme d'une péniche historique de type Freycinet.**

Le but de l'association est de permettre la création d'une activité entrepreneuriale pour gérer les activités économiques de cette péniche.

Ce projet se veut avant tout **environnemental, social, et culturel.**

Cette péniche souhaite être un espace de rencontre, de bien-être et de convivialité dans un esprit « bistronomique et culturel » tournée également autour du tourisme, et profondément écoresponsable et ancré sur un territoire.

Projet porté et piloté par **Gilles Boireau**, initiateur, Président du collectif et coordinateur opérationnel, inspiré en 2016 notamment par la péniche « CANCALE » à Dijon et récemment par « La Scène des quais » à Auxerre qui sont des lieux culturels flottants.

***Ce projet devait être à la base prévu pour Moulins (03), mais plusieurs raisons techniques nous ont conduit à choisir un autre territoire.***



**Association Loi 1901 créée en 2018**



L'association



a pour objet :

- *la création d'un lieu culturel prenant la forme d'un établissement flottant*
- *la promotion de la création culturelle et artistique à travers notamment l'organisation de manifestations, de concerts, d'expositions, de festival...*
- *la mise en valeur du territoire, de son environnement et du patrimoine local*
- *l'organisation d'actions visant le renforcement des liens sociaux et le développement d'initiatives citoyennes*

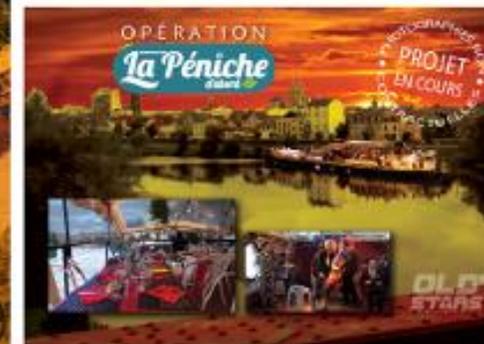
Et toutes activités annexes, connexes ou complémentaires s'y rattachant directement ou indirectement, ainsi que toutes opérations civiles, commerciales, industrielles, mobilières, immobilières, de crédit, utiles directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social.

À partir de 2016

**Idée de base  
imaginée  
et travaillée  
au départ  
pour Moulins (03)**

**Projet à Moulins  
abandonné en 2023,  
car conditions logistiques  
et d'installation sur la  
berge de la rivière Allier  
imposées par la DDT du  
03, trop contraignantes  
techniquement et  
beaucoup trop couteuses.**

**★ Une péniche sur les bords d'Allier...**



*comme auparavant...*

**AFIN DE REDYNAMISER LE TERRITOIRE ,  
VALORISER LA RIVIERE ALLIER ET SON PASSE FLUVIAL,  
PROJET INNOVANT, ATYPIQUE**

# Carrefour emblématique de la ville



Musée de la Visitation

mij  
mab

musée de l'illustration  
Musée Arzo-de-Bergeret  
Cathédrale des doctes de Bourges  
Maison Merveille



centre national du costume de scène



VILLES  
D'ART  
D'HISTOIRE

La Péniche  
d'abord

PROJET ETANDARD POUR LA VILLE DE MOULINS

# Une péniche à plusieurs facettes

## activités projetées

### Sur le pont



### Dans la cale



## services envisagés, esprit récolté



La Péniche  
d'abord

Lieu culturel et collaboratif, axé sur l'Économie participative, l'E.S.S. éco-responsable et citoyen  
 RESTAURATION, LOCATION DE SALLE, HEBERGEMENT ATYPIQUE, ESPACE DE VIE SOCIALE, LIEU ALTERNATIF  
 IMPLICATION DE NOMBREUX ACTEURS

Le projet est l'acquisition d'une péniche de type Freycinet pour l'installer **de manière permanente sur un territoire en capacité de nous accueillir.**

Nous avons d'ores et déjà ciblé une péniche historique nommée « ***La Lucarne*** » installée actuellement à Rupt-sur-Saone (70) que nous souhaitons réhabiliter pour en faire un tiers-lieu événementiel et multifacette avec une **capacité de 100 personnes** à bord.

Ce bâtiment flottant accueillant du public est d'une longueur **de 38 m X 5m sur 2 niveaux** (une grande cale compartimentée en 2 grandes salles et d'un pont à aménager qui servira de toit terrasse).

**Tirant d'eau 0,90cm.**

**La surface globale exploitable sera de 300 m2.**

Le lieu sera totalement hybride et très modulable.

# *Péniche « La Lucarne »*



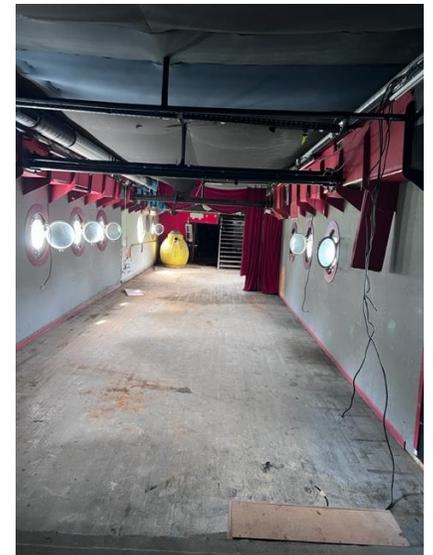
## Cette Péniche que nous souhaitons exploiter proposera plusieurs activités majeures :

- *Restauration / bar / Fooding / Snacking / Glacier / Foodlab (ateliers culinaires)*  
= collaboration envisagée avec des traiteurs locaux et soutien notamment du tiers-lieu « *La StAtion* » à Rodez (12) avec qui nous sommes en liens étroits. Ils ont déjà une expérience réussie en matière de restauration et souhaitent nous apporter leur aide au démarrage et sur les premiers mois de notre activité. En parallèle, Gilles BOIREAU est en train de suivre une formation en CAP cuisine afin d'acquérir toutes les compétences nécessaires.
- *Lieu culturel et thématiques (concerts, spectacles, expositions, animations ludiques, ...)*  
= *Nous ne souhaitons pas créer de nuisances auprès de l'environnement proche, et nous organiserons des événements en journée ou début de soirée qui n'iront pas au-delà de 23h ou minuit grand maximum.*
- *Location d'espaces (entreprises, familles, associations),*
- *Prestations de services au niveau de la dynamique des tiers-lieux et de l'entrepreneuriat à impact / formations / espace de travail partagé et d'entraide / Pixlab (ateliers sur l'image et le son).*

**Cette péniche en bon état bénéficie de tous les atouts pour mettre en place toutes nos activités envisagées. Elle fut par le passé un théâtre et un lieu hybride sur Metz et Strasbourg notamment.**

**Mise à part quelques rafraichissements intérieurs et extérieurs, peu de gros investissements seront nécessaires pour réaménager ce bateau. Nous souhaitons utiliser des matériaux le plus possible écoresponsables et du mobilier de seconde main**

**A l'arrière du bateau la cabine du marinier sera réaménagée en loge pour les artistes, petit bureau, ou encore hébergement atypique et la timonerie pourra servir de billetterie.**





- Pour l'installation de cette péniche, les VNF ont appuyé notre candidature pour nous installer au *port de plaisance de St-Thibault* sur le canal du Nivernais, sur la commune de St-Léger-des Vignes près de Decize (58 Nièvre) présentant plusieurs atouts majeurs pour mettre en place notre beau projet.
- Ainsi nous pourrions prévoir sur site des travaux à bord de remise aux normes et suivis de chantier par nos intervenants techniques référencés.
- Nous pourrions également d'exploiter sur les beaux jours l'espace sur le côté de la péniche pour étendre notre activité en terrasse sur le quai, ainsi que le grand carré herboré qui représente une surface de 2000 m2 pour y organiser des évènements ludiques et conviviaux et diverses activités culturelles.
- Des rencontres avec les élus locaux, VNF, Communauté de communes du Sud-Nivernais, syndicat mixte touristique du canal du Nivernais, et plusieurs acteurs institutionnels et de l'accompagnement entrepreneurial ont déjà eu lieu et sont prévus sur ces prochaines semaines pour faciliter au mieux notre éventuelle future installation. Tout est fait pour faciliter notre installation par les pouvoirs publics,
- Notre projet suscite déjà beaucoup d'intérêt et peu permettre de dynamiser véritablement un territoire qui est en demande d'activités culturelles, événementielles et touristiques.
- Nous souhaitons être un marqueur fort et exemplaire en matière de développement durable et de protection de l'environnement par la mise en place d'ateliers de sensibilisation auprès de divers publics, d'évènements interactifs, de temps d'échanges, d'expositions,...



# **ETAPES A VENIR**

- Appareillage envisagé de la péniche La LUCARNE par les canaux depuis Rupt-sur-Saone à compter de début septembre 2024 direction jusqu'au port de St-Thibault sur la commune de St Léger-des-Vignes (58),
- Installation au port de St-Thibault à St-Léger pour réalisation des devis et lancer ensuite les 1<sup>er</sup> travaux à bords de remise aux normes et suivi de chantier.

Dijon, le 08/06/2023

M. Gilles BOIREAU  
23 route des Réaux  
Logement 3 - Les Drys  
03460 TREVOL

## Avis favorable par les VNF à notre installation

Objet : Mise en concurrence – Acte domanial à caractère économique  
Affaire suivie par Viviane GUERIN  
Tél. : 06 99 65 17 82  
Courriel : domaine.dt.centrebουργogne@vnf.fr

Monsieur,

Vous avez remis un dossier de candidature dans le cadre de l'appel à projets 2023-VNFCB-AAP-135 et je vous en remercie.

Votre dossier a été examiné par mes services en charge de l'instruction du projet d'appel d'offre.

J'ai le plaisir de vous informer que votre candidature a été retenue pour le site du Port Saint Thibault à SAINT LEGER DES VIGNES.

Afin de pouvoir vous délivrer votre acte d'occupation, je vous demande de retourner la fiche client dûment renseignée qui vous a été transmise par courriel le 07/06/2023 accompagnée de l'intégralité des pièces justificatives demandées.

Mes services se tiennent à votre disposition pour toute explication utile.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Aurélie HUMBERT

Responsable du pôle domaine



# **PORT DE ST-THIBAULT A ST-LEGER DES VIGNES** **POUR INSTALLATION DE LA PENICHE**



# UN PROJET DÉJÀ TRES BIEN ACCOMPAGNE ET SUIVI

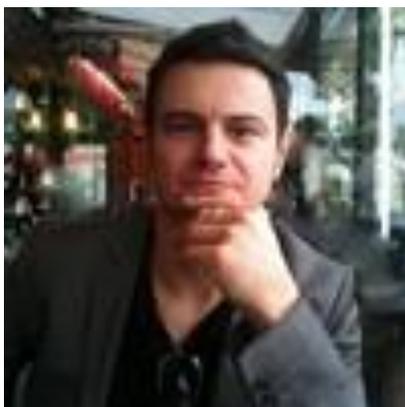
Notre projet bénéficie à ce jour de l'accompagnement le plus complet qui soit tant au niveau administratif, technique, juridique et financier.

Notre étude financière a été travaillée par le cabinet comptable CHD à Yzeure (03) spécialiste reconnu dans l'accompagnement des activités bars et restaurants et nous sommes accompagné par une courtière bancaire,

L'engouement autour du projet est très important et nous sommes suivis par de très nombreuses personnes depuis 2016 via tous nos canaux de communication et toutes les actions que nous menons :

- Réseaux sociaux (Facebook, Instagram, LinkedIn),
- Notre site internet vitrine : <https://www.lapenichedabord.com/>
- Une newsletter mensuelle est transmise à tous nos membres, partenaires, soutiens et amis pour informer des avancés du projet péniche et de toutes les nombreuses actions sur lesquelles nous sommes engagées sur les territoires tout au long de l'année.

## COORDINATION TECHNIQUE GLOBALE DU PROJET AVEC TOUS LES INTERVENANTS



**Jean-Baptiste LAQUAIS**  
Directeur de l'Agence de Lyon



**Travail remarquable réalisé jusqu'à maintenant**

**CONSEIL ET PRISE DE DECISION**

# Environnement technique du projet

**Yohann LECHEVALLIER, Sté SALTO INGENIRIE - Aulnat (63)**  
*Bureau d'étude acoustique.*

**Sébastien LELANDAIS, Sté LM INGENIERIE - Caen (14)**  
*Ingénierie en génie civil maritime et fluvial, mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un quai pour l'accueil de la péniche.*

**Régis PRUNET, RP CONSEILS - Trévol (03)**  
*Bureau d'étude conseils en sécurité incendie et réglementation, élaboration d'un cahier des charges d'exploitation.*

**Rita RUSSO, Sté ARTELIA - Villefranche/Saone (69)**  
*Diagnostic environnemental et réglementaire, étude d'impact faune et flore pour la rivière et pour les travaux sur les berges.*

**Jean-Baptiste LAQUAIS, Société CEBACO - Lyon (69)**  
*Bureau d'étude d'AMO (aide à la maîtrise d'ouvrage), programmiste et économiste de travaux.*

**Fanny ESTEVES - Moulins (03)**  
*architecte d'intérieur,*  
**Camille GALTIE - Moulins (03)**  
*Designeuse intérieur et extérieur,*  
avec la supervision de **René IMHOLZ**  
*architecte DPLG à la retraite.*

**Daniel TISSOT - Roches de Condrieu (38)**  
*Expertise fluviale, conseils, supervision des travaux, réglementation et demandes d'autorisations auprès des services de l'Etat.*

**Jean-Pierre BROUNS, Cabinet CBA - Joannas (07)**  
*Architecture navale, conception des plans de la partie flottante.*

**Chantier Naval META - Tarare (69)**  
*Conception de la partie flottante, superstructure et flotteurs.*

**Benoit CHENU, Sté BREAKING WAVES - La Ciotat (13)**  
**Architecte naval et Josselin FOURNETTE ex-architecte naval.**  
*Connaissance et « patte technique » sur la conception et concept sur la flottabilité de la péniche. Conseils sur le chargement hydrodynamique et du vent sur la structure, sur le concept d'ancrage et d'amarrage et supports techniques d'ensemble.*

**Emmanuel FESSELIER - Tarare (69)**  
*Design et architecture 3D, réalisation d'une vidéo de présentation de la péniche.*

**+ Cabinet ABITERRE - Loubeyrat (63)**  
*Architecture ERP partie haute*

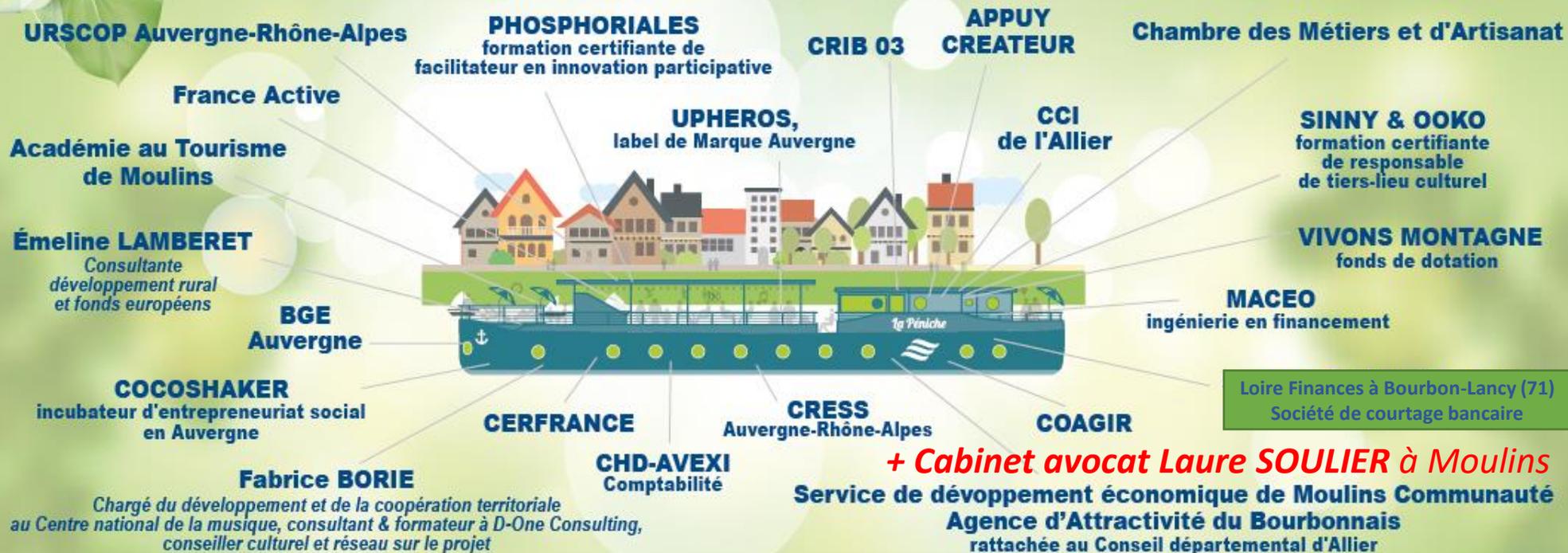
**En contact régulier avec les services de l'État (Préfecture, DDT, Bâtiments de France) et le Conseil régional, Conseil départemental, Moulins Communauté, Ville de Moulins.**



**La Péniche**  
*d'abord*



# Accompagnement entrepreneurial - administratif - financier - conseils et principaux soutiens



**Marraine et parrain :** • **Emmanuelle PERRONE**, Fondatrice de l'Incubateur Cocoshaker à Clermont-Fd, consultante en intelligence collective, grande connaissance du mouvement SCOP et SCIC, important réseau, grande capacité à mobiliser autour d'un projet, ex-Directrice de la SCIC Epicentre Factory.

• **Christophe BURVILLE**, Directeur de ABALONE agence intérim et recrutement à Clermont-Fd, relation RH et important réseau.

**Mentorat :** • **Arnaud CHANDIOUX**, Directeur de l'entreprise CHANDIOUX S.A. à Lusigny (03).



Projet, d'ores et déjà, reconnu et labellisé par l'État et l'ANCT (Agence Nationale de la Cohésion des Territoires) rattachée au Ministère pour le label "Fabriques de Territoire - Nouveaux lieux, Nouveaux liens", en consortium avec le tiers-lieu LE MAZIER à Bourbon-l'Archambault (03) dans la dynamique des futurs lieux innovants sur les territoires.



**La Péniche**  
d'abord



**L'esprit**

**Humain Local Inspirant**  
**Engagé Anti-gaspi**  
**Convivial Environnemental Éthique**

Audacieux Culturel Tiers-lieu Bien-être

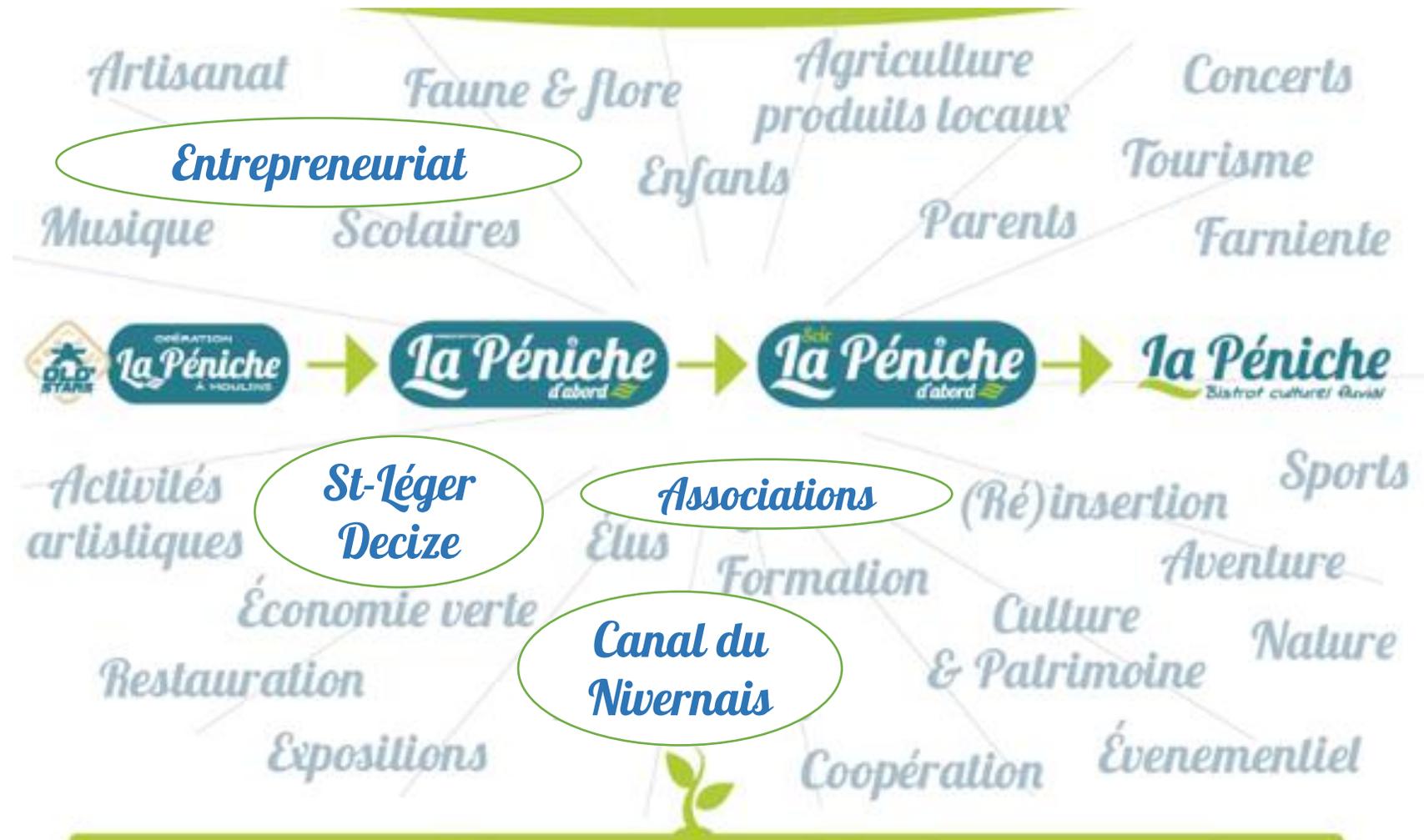
L'Allier

La Péniche d'abord

un projet dans l'air du temps

Éco

# Département = Canal = Territoire Sud-Nivernais



**Synergie avec de nombreux acteurs locaux**  
**Fort engouement autour du projet**

## RAPPEL HISTORIQUE, grandes étapes du projet

**2016 et 2017 : Conduite du projet via le collectif OLD'STARS**

**2018 : Création de l'association « La Péniche d'abord »**

**2019 : Incubation COCOSHAKER à Clermont-Fd (63)**

**2020 : Création du calendrier de projet et réorganisation du collectif**

**2021 : Structuration du projet pour tenir l'objectif de 2023 / 2024**

**2022 : Choix du cabinet d'architecte**

**2023 / 2024: Création des Sociétés et si possible démarrage d'activité**

### Activités menées jusqu'à maintenant :

- Travail sur les aspects de communication (interne et externe), administratifs, techniques et financiers,
  - Rencontre avec les partenaires (publics et privés),
  - Développement du réseau (local, régional et national)
  - Réponses aux Appels à projet + Vivons Montagne
  - Implication de la communauté à de nombreux évènements (Moulins, le 03, le 63 ou hors département),  
visite de lieux, formations, participation à de nombreux évènements :
- FOIREXPO, FORUM DES ASSO, CARNAVAL, FETE DE LA RIVIERE  
JACQUEMART'O, DEJ'MORNING, ATELIER, FORMATIONS...**

# Cette péniche sera scindée en 2 sociétés :

- *Une société foncière immobilière sous format SAS u* nommée **GINIGUY** aura la propriété bâtie de la péniche,
- *Une seconde société sous un format SAS u* nommée **ZE PENICHE** aura la gestion de l'exploitation du lieu,

Les projets de statuts de ces 2 sociétés ont été rédigés par le cabinet d'avocat Laure SOULIER à Moulins (03) et par la plateforme LEGALSTART, spécialistes en droit des sociétés

L'association La Péniche d'abord restera toujours active pour impliquer nos nombreux membres bénévoles sur diverses activités culturelles et ludiques que nous mettrons en place sur la péniche, et sur lesquelles nous sommes aussi déjà engagés depuis plusieurs années grâce à nos nombreux partenariats locaux, régionaux et même nationaux.

# PROJET PENICHE EN NIVERNAIS

## -EXPLICATIONS-

L'association



Gestion du tiers-lieu  
à Trévol  
-  
Vecteur de com'  
du projet péniche



passage de relais  
dans la conduite du  
projet péniche



à notre future Sté Foncière  
et Immobilière **SAS u**  
propriété de la péniche

à notre future  
Société **SAS u**  
Exploitante de la péniche

[lapenichedabord@orange.fr](mailto:lapenichedabord@orange.fr) 06 76 11 11 40

[lapenichedabord.com](http://lapenichedabord.com)

# EN PLUS DE L'ASSOCIATION « La Péniche d'abord »

## CREATION DE 2 NOUVELLES ENTITES



**2023 / 2024**

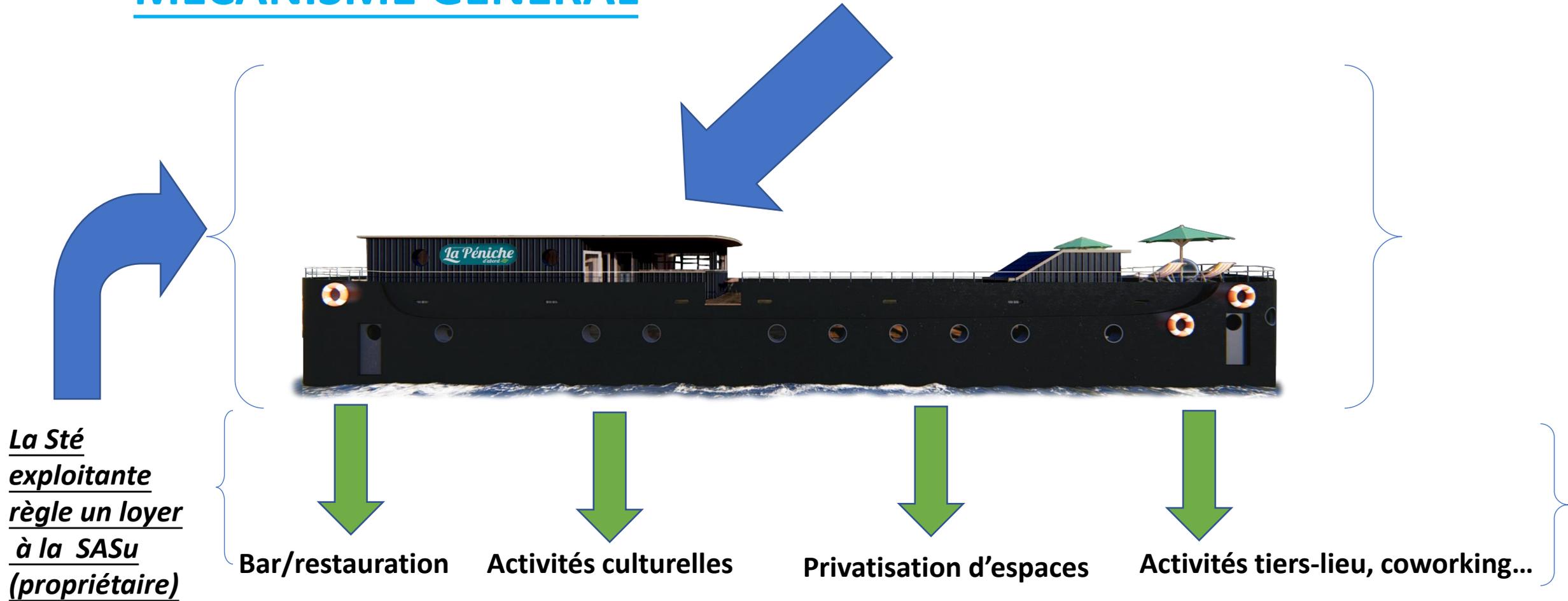


**Structuration**  
**entrepreneuriale**  
**plus cohérente**  
**pour les partenaires,**  
**financeurs et les**  
**pouvoirs publics**

**2023 / 2024**



MECANISME GENERAL



Cette péniche pourrait même être en itinérance à certaines périodes de l'année entre St-Léger-des-Vignes et Cercy-la-Tour par exemple, afin de proposer des activités ludiques au public.

Secteur touristique intéressant et envie de proposer un concept original et très attractif sur le territoire sud-nivernais

# PORT DE ST-THIBAULT A ST-LEGER DES VIGNES POUR INSTALLATION DE NOTRE PENICHE



**Cet espace sur le Canal du Nivernais présente beaucoup d'avantages :**

- *Facilité d'axe et parkings à proximité,*
- *Proche des commodités et principaux axes routiers (aux portes de Decize et à 30 mn de Moulins (03) et Nevers (58)),*
  - *Parcours piétonnier et vélo immédiat,*
- *Grand espace de verdure juste devant pour envisager des activités printanières et estivales,*
  - *Passage touristique important lors des belles saisons*

# Création d'un sondage le 11 mars 2023 sur la Page FACEBOOK : « Tu sais que tu es de Decize quand... »

Bonjour,

L'arrivée d'une péniche au port de St-Thibault sur la commune de St-Léger-des-Vignes est envisagée dans les prochains mois, pour en faire un tiers-lieu flottant convivial multifacette, événementiel et intergénérationnel.

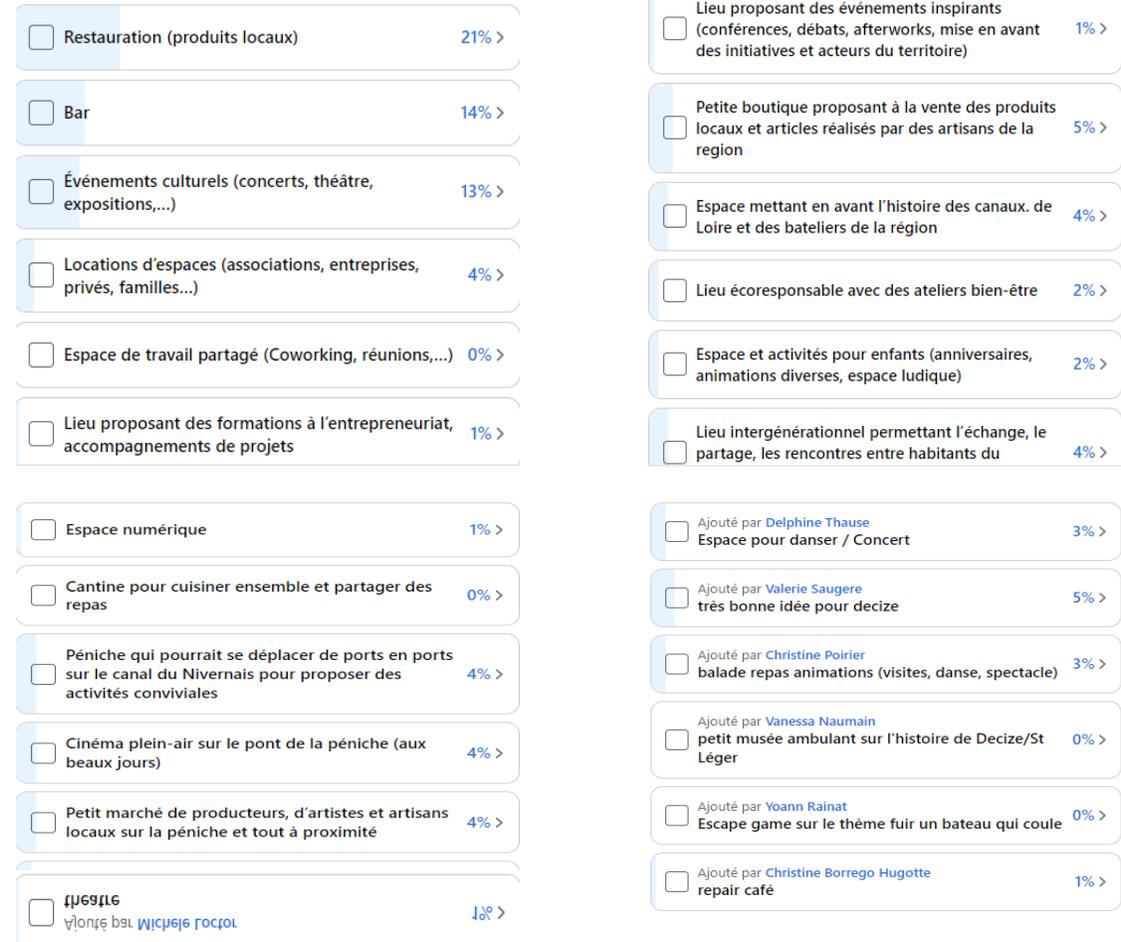
Petit sondage :

Qu'aimeriez-vous y retrouver à bord ?

Si toutefois vous avez d'autres propositions d'activités, n'hésitez-pas !!

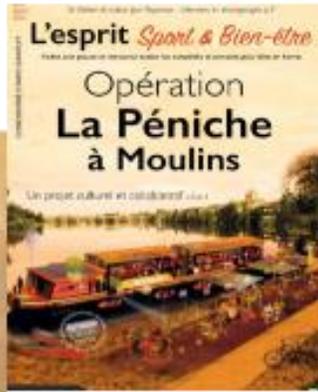
Merci d'avance pour vos réponses.

**877 votes au 16/03**





**MOULINETTE** Rêve et réalité  
Mouliniens veut y croire à ce projet un peu fou de péniche sur l'Allier. Au départ, en 2016, il s'agissait plutôt d'une bonne idée de copains. Et, au fil des réactions plus que positives du grand public, voici notre péniche qui vogue progressivement vers la réalité. Bien sûr, il reste encore de nombreuses étapes à franchir. Mais l'optimisme communicatif de Gilles Boloïou, notamment, permet presque d'imaginer déjà les lignes ventrues de la péniche amarrée quai d'Allier. Encore un peu de patience, vous dis-je, c'est sans doute dans dix-huit mois.



PROJET TRES MEDIATISE LOCALEMENT



# UN PROJET DÉJÀ PLEBISCITE

Depuis 2016 notre projet et à travers toutes les actions que nous menons, nous avons ont été récompensés et soutenus à plusieurs reprises.

## Les plus significatives sont :

- **Projet sélectionné en 2019 par l'Incubateur clermontois (63) COCOSHAKER** (qui accompagne les projets innovant et autour de la transition écologique),
- **Lauréat en 2020 de l'Appel à Manifestation d'Intérêt « Fabriques de territoire »** initié par l'Agence Nationale de la Cohésion des territoires rattachée au Ministère, en consortium avec un autre tiers-lieu du 03 créé en 2019 nommé « Le Mazier »,
  - **Partenariat Masterclass avec l'école nouvelle génération basée à Paris**  
**« TICKET FOR CHANGE »** nous permettant de proposer des ateliers immersifs et inspirants nommés « Match du siècle » permettant de se plonger en 2050 afin de trouver des solutions sur les questions de transition, de sens dans son travail, mobilité, vivre ensemble, habitation, consommation,...



Décembre 2017  
Récompense de 6000€ - ARDTA et Résidence  
Longue pour la caractèrè innovant du projet



Juin 2018  
1er prix des Talents BGE – 2000€  
Région AURA à Lyon  
dans la catégorie ESS



Décembre 2018  
Dotation de 7000€ - Association ARCHIPEL DES  
UTOPIES à Meylan (38)



[www.maceo.fr](http://www.maceo.fr)



Décembre 2018  
Projet retenu dans le dispositif « VIVONS  
MONTAGNE » fonds de dotation, soutenu par  
l'Association MACEO de Clermont-Fd

*PROJET DÉJÀ RECOMPENSE*

**EN 2019**



***Incubation chez COCOSHAKER à Clermont-Fd***

**- *Prix du bénévolat de la Ville de Moulins***

pour toutes les actions innovantes et festives

que nous avons mis en place

sur l'agglomération afin de promouvoir

le projet péniche





# En 2020

Lauréat en consortium avec le MAZIER à Bourbon-L'Archambault  
(03)

du programme "Nouveaux lieux, nouveaux liens"  
coordonné par l'Etat dans la dynamique des Fabriques de Territoire  
qui récompense les tiers-lieux et futurs tiers-lieux innovants,

Nous faisons donc partie des 30 premiers "Tiers Lieux ruraux"  
que l'Etat a choisi de labelliser comme des lieux en capacité  
de faire rayonner l'éthique des tiers-lieux.



Co organisation en décembre 2020  
avec le Mazier  
d'un événement réseau en visio  
« **Ca fourmille dans le Bourbonnais** » afin  
de cartographier tous les tiers-lieux  
et futurs tiers-lieux du département et de  
recenser tous les besoins



# EN 2021

***-Co organisation en juillet avec le Mazier  
d'un événement***

***« ROUTE DES TIERS-LIEUX DE L'ALLIER »***

*Format road-trip d'une semaine pour aller à la rencontre des tiers-lieux du territoire  
(visite inspirantes, ateliers, co développement, partage d'expériences,...)*

- Accompagnement technique par le cabinet Cebaco de Lyon  
pour l'aide à la maîtrise d'ouvrage du projet.*
- Travail sur la structuration entrepreneuriale du projet avec la volonté de créer  
une société de type SAS qui gèrera la propriété bâtie de la péniche  
et une seconde société qui exploitera la péniche*



**SUR 2022**

**- Co organisation les 25 et 26 février  
avec le Mazier au Château Bignon à Bourbon-l'Archambault  
d'un événement**

**« FAITES DES TIERS-LIEUX »**

*Conférence, ateliers, escapegame, interconnaissances sur la dynamique des tiers-lieux, émergence d'un réseau départemental*



***Ouverture d'un tiers-lieu « expérimental » LA SALLE à Trévol (03) situé à 10 mn de Moulins, permettant de démarrer des activités avant que la péniche arrive Cet espace servira ensuite d'annexe et de base arrière à la péniche.***

***- Volonté de « faire réseau » sur les territoires,  
et de créer à termes un véritable schéma de formation et d'accompagnement autour des porteurs de projets et de la dynamique des tiers-lieux.***

# Ouverture en février 2022 d'un tiers-lieu « expérimental » À Trévol (03) en milieu rural

## Lieu test

(annexe et base arrière  
de la péniche  
à l'avenir)

Endroit qui a nécessité  
peu d'investissements

Pas d'enjeu financier  
avec ce lieu

Convention signée  
entre l'asso et les  
propriétaires (Gilles  
Boireau Lydia Gualdino  
= mari et femme)



Espace vitrine

Plusieurs  
sollicitations et  
activités  
organisées cette  
année

Projet de  
formation TL

Projet de chantier  
d'insertion TL

Lieu situé au nord de l'Allier et proche de la Nièvre,  
à 30 mn en voiture du secteur de Decize  
et du futur emplacement de la péniche



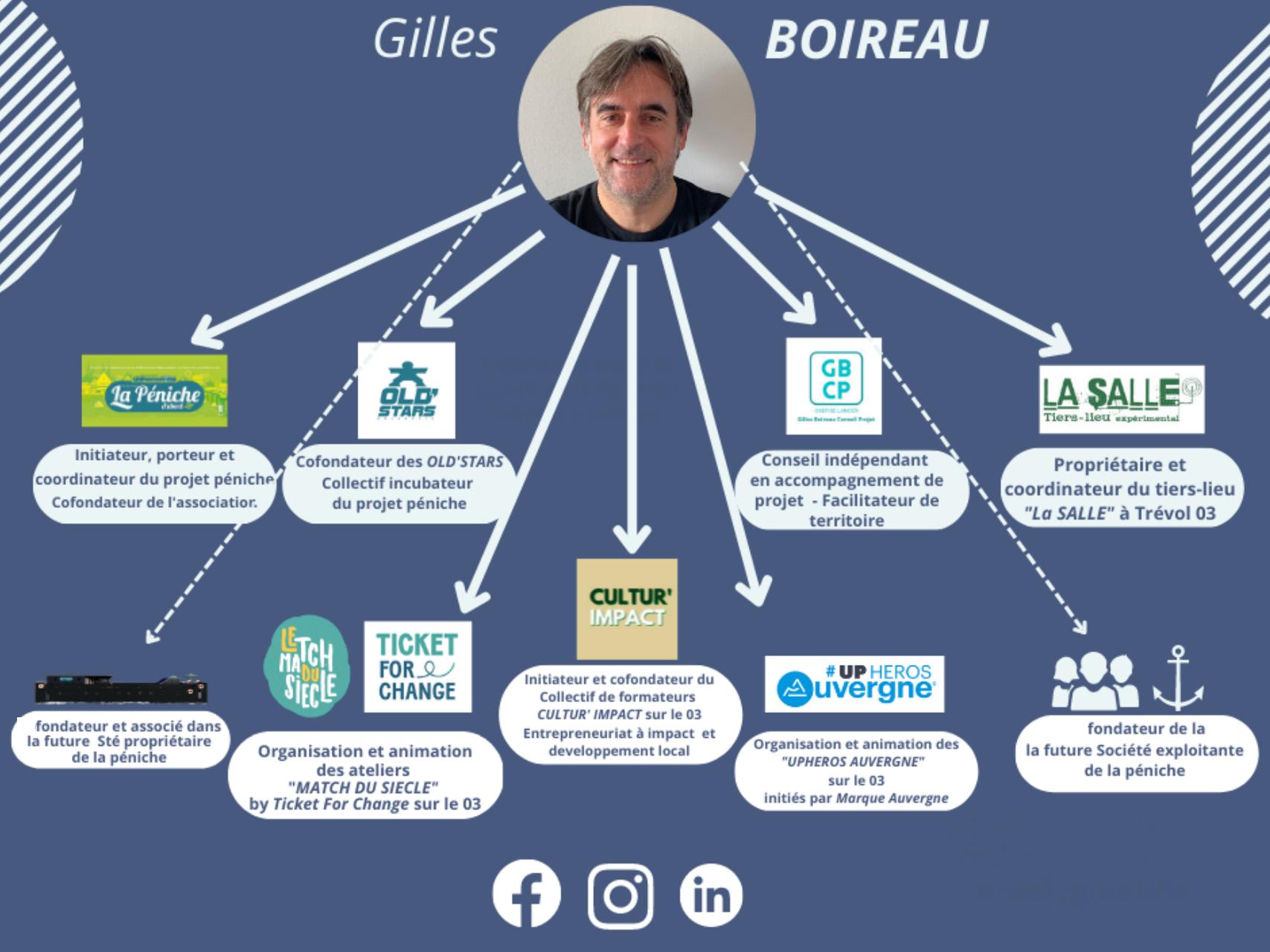
**Propriétaire et gestionnaire de biens immobiliers locatifs, et agricoles depuis 2009**

**Propriétaire et gestionnaire de chambres d'hôtes depuis 2015**

**Actuellement en mission Pour la Sté EVENTS ATTITUDE, L'Hôtel le Clos de Bourgogne à Moulins, et l'AFPA de Montluçon**

Gilles

BOIREAU



**Facilitateur de territoire en tant que conseiller indépendant en accompagnement de projet depuis 2020 avec son activité Gilles Boireau Conseil Projet (GBCP) très sollicité en terme d'emploi, d'insertion et de mise en réseau local**

**Important réseau au niveau entrepreneurial, associatif et culturel**

**associé unique dans les 2 SAS GINIGUY et ZE PENICHE**



[lapenichedabord@orange.fr](mailto:lapenichedabord@orange.fr)

06 76 11 11 40

[gillesboireau.conseilprojet@gmail.com](mailto:gillesboireau.conseilprojet@gmail.com)



# COUT DU PROJET

*Prix de la péniche = 170 000 €*

*Conditions négociées avec les propriétaires actuels de la péniche « La Lucarne »*

*= 50 000 € sur 2024 puis 1 000 € / mois pendant 10 ans*

*(versement des mensualités au démarrage de l'activité économique de la péniche)*

**17 200 € déjà versés par Gilles BOIREAU**

*(10 000 € apport versé aux propriétaires + 7 200 € travaux peinture de la coque réglé au chantier naval)*

*Gilles BOIREAU a également mis en vente un bien immobilier d'une valeur estimée à 140 000 €.*

*Une partie de cette vente va servir à investir pour la péniche*

**5 500 € pour le convoyage entre Rupt-sur-Saône (70) et St Léger des Vignes (58)**

**1 700 € le cout du carburant pour le convoyage de la péniche**

**250 € vignette obligatoire VNF**

**1 900 € assurance de la péniche**

**2 000 € frais de notaire**

**80 000 € travaux estimés sur la péniche (équipement + aménagements)**

# LE MONTAGE FINANCIER

Se fera par :

- *un apport personnel,*
- *des emprunts bancaires,*
- *des subventions éventuelles publiques et privées,*
  - *du mécénat,*
- *une campagne de financement participatif*

# FORT SOUTIEN

Soutien appuyé par les entreprises CHANDIOUX SA à Lusigny (03)

- Sté CHANDIOUX SA
- Sté IMB
- Sté Authentik Hot Dog
- L'Hôtel « Le Clos de Bourgogne » à Moulins (03)
- Sté EVENTS ATTITUDE



Organisation le samedi 21 septembre 2024 de l'événement #SHIFUMANIA®

le plus grand tournoi du jeu Chi Fou Mi (pierre -feuille- ciseaux)  
jamais organisé en France

Au parc Expo de Moulins / Averages (03)

Les profits de cet événement seront reversés à la SAS ZE PENICHE

L'association La Péniche d'abord est pleinement associée à cet événement unique

#SHIFUMANIA® duplicable ensuite sur d'autres territoires

# CAMPAGNE DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

Projet péniche inscrit sur :



**Plateforme française de crowdfunding depuis 2015, nous travaillons tous les jours pour activer une finance à impact positif.**

Nous contribuons à une finance équitable, plus accessible, humaine et connectée aux besoins des entreprises et des territoires

via la démocratisation de l'investissement en échange de royalties.

Ce mode d'investissement implique que l'entreprise financée verse aux investisseurs un pourcentage de son chiffre d'affaires.

[www.wedogood.co](http://www.wedogood.co)

***Notre campagne sera lancée à compter de mi-septembre 2024 ce qui correspondra à l'arrivée de la péniche à St Léger des Vignes (58)***

**Montant envisagé = 35 000 €**



Grace à notre important réseau

et toutes nos actions entamées

**NOTRE VOLONTE EST DE CONTINUER  
A ETRE TRES DYNAMIQUE  
A TRAVERS UN LIEU FLOTTANT ORIGINAL ET ATTRACTIF**



# PROJET INSCRIT A UN IMPORTANT RESEAU

(tiers-lieux, entrepreneuriat, Economie Sociale et Sociale, tourisme...)

*Marque Auvergne*

*CULTUR' IMPACT*

*France Tiers-lieu*

*Les Localos*

*CAMPUS DES TIERS-LIEUX*

*Réseau Tiers-Lieux Bourgogne France Comté*

*CCAS de St Léger des Vignes*

*Les Amis du Canal du Nivernais*

*Association ALARUE (festival « les Zaccros d'ma rue » à Nevers)*

*Réseau des tiers-lieux du Nivernais*

*Syndicat Mixte d'Equipement Touristique du canal du Nivernais*

*CERF d'Allier (Communauté des Etablissements Ruraux du Faire Ensemble)*

*TICKET FOR CHANGE (école parisienne nouvelle génération afin d'utiliser son travail pour créer un monde plus désirable)*

*COCOSHAKER (incubateur de projets de transition)*

*RELIEF (Réseau des lieux effervescents d'Auvergne Rhône-Alpes)*

# PRECISIONS IMPORTANTES

**Le nom du projet :** *La péniche d'abord* (du nom du collectif collaboratif sous forme associative incubateur du projet depuis 2018)

**Le nom de la structure propriétaire de la :** *SAS GINIGUY*

**Le nom de la structure portant l'activité commerciale juridique du lieu :** *SAS ZE PENICHE*

**Le nom commercial et grand public du lieu sera :** « *LA LUCARNE* » (nom historique de la péniche sélectionnée pour mettre en œuvre le projet)

Le bateau gardera donc bien son nom d'origine  
« *La Lucarne* »

