

NOMADE par nature

Créée en 2015, Première Brique a pour but d'accompagner l'émergence, la création et le développement d'entreprises innovantes en s'appuyant sur les valeurs de l'**Economie Sociale et Solidaire**. Les trois formules proposées, que sont l'accompagnement intensif via l'**Incubateur**, la réalisation d'études d'opportunité via la **Fabrique à Initiatives**, et l'**Aide à l'implantation** permettent de compléter et d'articuler les **solutions d'accompagnement existantes sur le territoire de la métropole**.



JURY DE SÉLECTION DES INCUBÉS 2024:

- Première Brique
- France Active MPA-Occitanie (chargés de financement et d'accompagnement)
- Ad'Occ / Région Occitanie
- LE MOUVEMENT ASSOCIATIF OCCITANIE
- Pôle Emploi
- Iés
- La Mêlée
- INPI
- NUBBO Incubateur à mission
- Toulouse Métropole
- Déchiffré
- Alter'Incub
- AG2R LA MONDIALE
- ENEDIS
- Université de Toulouse
- Caisse d'Epargne
- Avise
- Terre d'avance
- Sicoval
- Agglomération du Muretain
- Océan Bleu
- Le catalyseur
- TBS
- CRESS
- Chambre des métiers et de l'artisanat



CO.LAB SOUHAITE APPORTER DES RÉPONSES INNOVANTES AUX PROBLÉMATIQUES D'HABITAT EN CRÉANT ET EN IMPLANTANT SUR DES FRICHES URBAINES DES SOLUTIONS DE CONSTRUCTIONS MODULAIRES QUI INTÈGENT DES MATÉRIAUX DE RÉEMPLOI.



NICOLAS LOPEZ

06 77 12 84 61

Nicolas.lopez@siqlaa.fr

www.siq1aa.fr

[https://www.linkedin.com/
in/nicolas-lopez-
414aa2170/](https://www.linkedin.com/in/nicolas-lopez-414aa2170/)

<https://www.tbs-alumni.com/fr/news/nicolas-lopez-vers-l-eco-conception-et-le-reemploi-2384>

Nicolas LOPEZ se tourne vers l'avenir avec l'éco-conception et le réemploi

05 février 2024 Portraits / Podcasts

Nicolas LOPEZ (TBS Education 2022) a débuté sa carrière à Toulouse en tant que concepteur de maisons, conducteur de travaux et enfin chef de projet dans le domaine du bâtiment.

Depuis 2017, il était notamment en charge d'aménagements d'espaces de travail sur le site d'un grand groupe d'aéronautique implanté à Toulouse.

Il a travaillé plus de 15 ans en collaboration avec des architectes, des ingénieurs et des ouvriers. Il a pu gérer de nombreux chantiers de l'idée à la réalisation en étant en contact avec chacun des parties. C'est en 2020 qu'il prend conscience de questions liées à l'innovation dans le secteur du bâtiment. La construction et l'aménagement de lieux sont ses domaines de prédilection, mais ils font face à des problématiques importantes, notamment en matière d'environnement.

Lors de sa réflexion, plusieurs questions lui viennent à l'esprit : Comment de nouveaux modes de construction peuvent rendre plus durable la construction et comment diminuer le gaspillage dans ce domaine ? Comment réutiliser, réemployer les matériaux ou les équipements en bon état ?

Il souhaite alors réorienter sa carrière vers un projet qui ait plus de sens et un impact sur l'habitat. Ce projet qui lui demande la reprise de ses études. En effet, Nicolas a besoin de développer ses compétences en stratégie, design thinking et entrepreneuriat.

En 2021, il intègre TBS Education pour réaliser le Master Spécialisé en Management de l'Innovation Technologique, dans l'optique de renforcer son bagage professionnel afin de se tourner vers un nouvel objectif : intégrer/créer des projets d'éco-conception, de réemploi de matériaux et de respect de l'environnement.

Durant celui-ci, il fait la connaissance de Lisa Sinardet qui intervenait sur un cours de pitch et la rejoint au Fablab de Thales Alenia Space pour un stage sur l'expérience utilisateur. Le Fablab est un espace de travail ouvert à tous les collaborateurs de l'entreprise, qui vise à favoriser l'inventivité, mais aussi l'apprentissage, le partage de connaissances autour d'outils de fabrication numérique. Un premier projet porté sur l'ouverture intellectuelle et culturelle enrichissant pour Nicolas.

Durant son master, il a côtoyé un grand nombre de personnes entre les cours et son stage, l'aidant à développer son réseau. Il a pu découvrir d'autres projets innovants, portés par ses camarades, les entreprises des intervenants, ou encore ceux portés par TBS Education, notamment un projet dans lequel il est aujourd'hui partie prenante : Life Waste2Build.

Un projet européen qui a pour ambition de développer le réemploi de matériaux dans la construction, la rénovation ou l'aménagement paysager.

Suite à l'obtention de son diplôme, Nicolas souhaite se spécialiser et réalise une formation en diagnostic PEMD

En 2023, il atteint son objectif en créant SiqlAA www.siq1aa.fr son entreprise de diagnostic pemd & ressources, puis intègre tout récemment Première Brique, l'incubateur d'innovation sociale de Toulouse Métropole, avec le projet Co.Lab.

Deux casquettes qui le plongent au cœur des écosystèmes de l'économie circulaire et de l'économie sociale et solidaire. Il souhaite ainsi mettre l'innovation technologique au service de l'innovation sociale et de la durabilité.

Co.Lab vise, en effet, à adresser des réponses innovantes aux problématiques d'habitat en créant et en implantant des solutions de constructions intégrant des matériaux de réemploi.

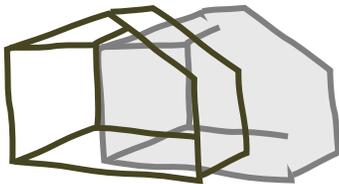
Aujourd'hui, Nicolas est engagé dans ces deux activités en phase avec les initiatives portées par Toulouse Métropole et la Région Occitanie.

CO.LAB EST UN PROJET NOVATEUR QUI VISE À TRANSFORMER LES FRICHES URBAINES EN ESPACES DYNAMIQUES ET FONCTIONNELS PENDANT LA PÉRIODE DE TRANSITION ENTRE LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS DÉSAFFECTÉS ET LA CONSTRUCTION DE NOUVEAUX COMPLEXES IMMOBILIERS.

Description du projet :

Mon projet consiste à utiliser des modules préfabriqués et transportables pour créer des logements étudiants confortables et des espaces de coworking sur les friches urbaines en attente de réaménagement.

Ces modules, conçus pour être polyvalents et adaptables, peuvent être installés rapidement et facilement, offrant ainsi une solution efficace et qualitative pour valoriser temporairement les terrains vacants.



Avantages du projet :

- Offrir une solution flexible et rapide pour valoriser les friches urbaines en attente de réaménagement.
- Répondre aux besoins urgents de logement étudiant et d'espaces de travail partagés dans les quartiers en mutation.
- Contribuer à dynamiser les quartiers en transition en créant des espaces de vie et de travail animés et inclusifs.
- Favoriser l'innovation et la collaboration d'entrepreneurs et de professionnels dans un même environnement.
- Aider à la communication autour du futur projet auprès des riverains

Conclusion :

En conclusion, notre projet d'installation temporaire de modules sur les friches urbaines représente une opportunité unique de transformer les terrains vacants en véritables hubs de vie et d'activité économique pendant la période de transition vers de nouveaux projets immobiliers.