

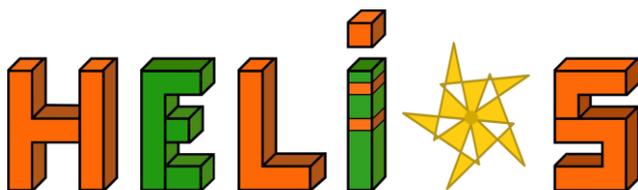


1800...

En cours de
création à SEIX !



...2025



Un tiers-lieu de coopération positive et convivial

C'est quoi un tiers-lieu ?

« Espace de sociabilité d'initiative citoyenne, où une communauté peut se rencontrer, se réunir, échanger et partager ressources, compétences et savoirs »

Le Robert

Helios : Un Tiers-Lieu Rural pour un Futur Durable !

Helios sera bien plus qu'un simple espace physique au cœur de la campagne, ce sera un écosystème vibrant qui incarne la vision d'un avenir durable afin de créer un territoire résilient.

Axé sur trois piliers fondamentaux, notre projet se distingue par son engagement envers l'éducation et l'environnement, le social et la culture, ainsi que la dynamique entrepreneuriale et le réseau.

Un repère, un lieu de ressources coopératif et d'expérimentation

*Les acteurs du territoire auront ici la possibilité de se mettre en relation dans **un lieu ouvert au public et convivial**. Ils trouveront les moyens matériels et humains nécessaires pour travailler, échanger et mettre en place des projets.*

La gouvernance du projet

Ce projet est actuellement porté par l'association « Tiers-Lieu HELIOS » qui a été créée il y a deux ans pour lancer ce projet. Elle compte maintenant plus de 200 adhérents, et il y a une vingtaine d'associations et d'entreprises qui soutiennent ce projet.

Cette association a vocation à être prochainement transformée en SCIC : une société coopérative d'intérêt collectif

C'est quoi une SCIC ?

*C'est une société de forme privée **et d'intérêt public**, elle associe des personnes physiques et morales autour d'un projet commun alliant efficacité économique, développement local et utilité sociale.*

Les SCIC font parties de l'économie sociale et solidaire, disposent d'une gestion démocratique et sont à but non lucratif.

- ⇒ Cela permettra aux habitants, aux associations, aux entreprises, mais aussi aux collectivités territoriales de s'approprier le projet, et d'avoir une implication réelle et concrète.

La SCIC s'occupera des travaux de rénovation, puis de la gestion et de l'animation du tiers-lieu.

« Un projet mené par et pour ses habitants »

Le modèle socio-économique

Les activités clefs que nous proposons, à savoir **la location des différents espaces et la formation**, nous permettrons de créer 4 emplois directs (pour la gestion du lieu, du jardin et de l'atelier) et de nombreux emplois indirects.

Les propositions de valeur sont multiples :

- Proposer des espaces de travail, d'échange et de mutualisation d'outils et de savoir-faire
- Permettre le télétravail dans de bonnes conditions et à proximité de son domicile
- Sensibiliser à l'environnement grâce au jardin pédagogique et au bâtiment éco-responsable
- Promouvoir la culture, le partage et l'entre-aide
- Favoriser l'émergence de nouveaux projets

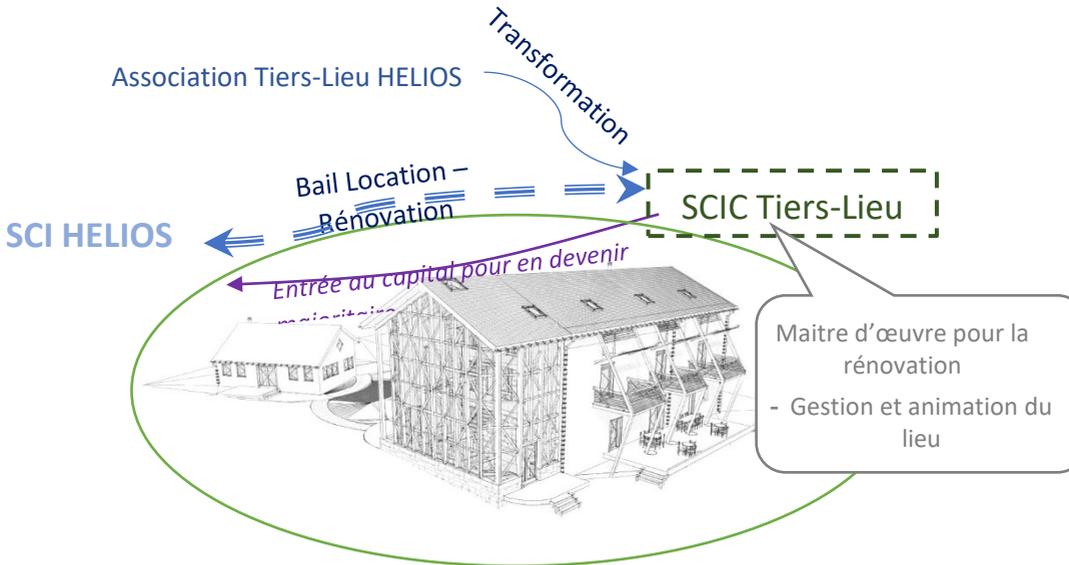
Les bénéficiaires de ce projet seront :

- La population locale de tous âges
- Les associations locales
- Les touristes, les randonneurs et cyclistes de passage
- Les salariés d'entreprises favorisant le télétravail
- Les travailleurs indépendants et les auto-entrepreneurs

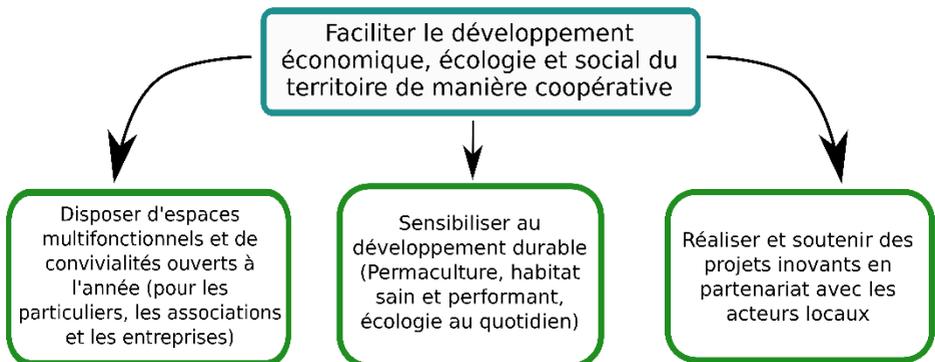
Ce projet nécessite un investissement conséquent pour la rénovation du bâtiment, mais qui permettra d'avoir de très faible charge de fonctionnement. L'investissement initial sera réalisé par 10% d'autofinancement, 25% d'emprunts bancaires et le reste avec des subventions et du mécénat.

Le modèle juridique

- 1) Un bail **location-rénovation très longue durée** va être établi entre la SCIC et la SCI (propriétaire provisoire du terrain)
- 2) Le temps de la durée du bail, la SCIC entrera petit à petit au capital de la SCI pour en devenir majoritaire et donc propriétaire à terme.

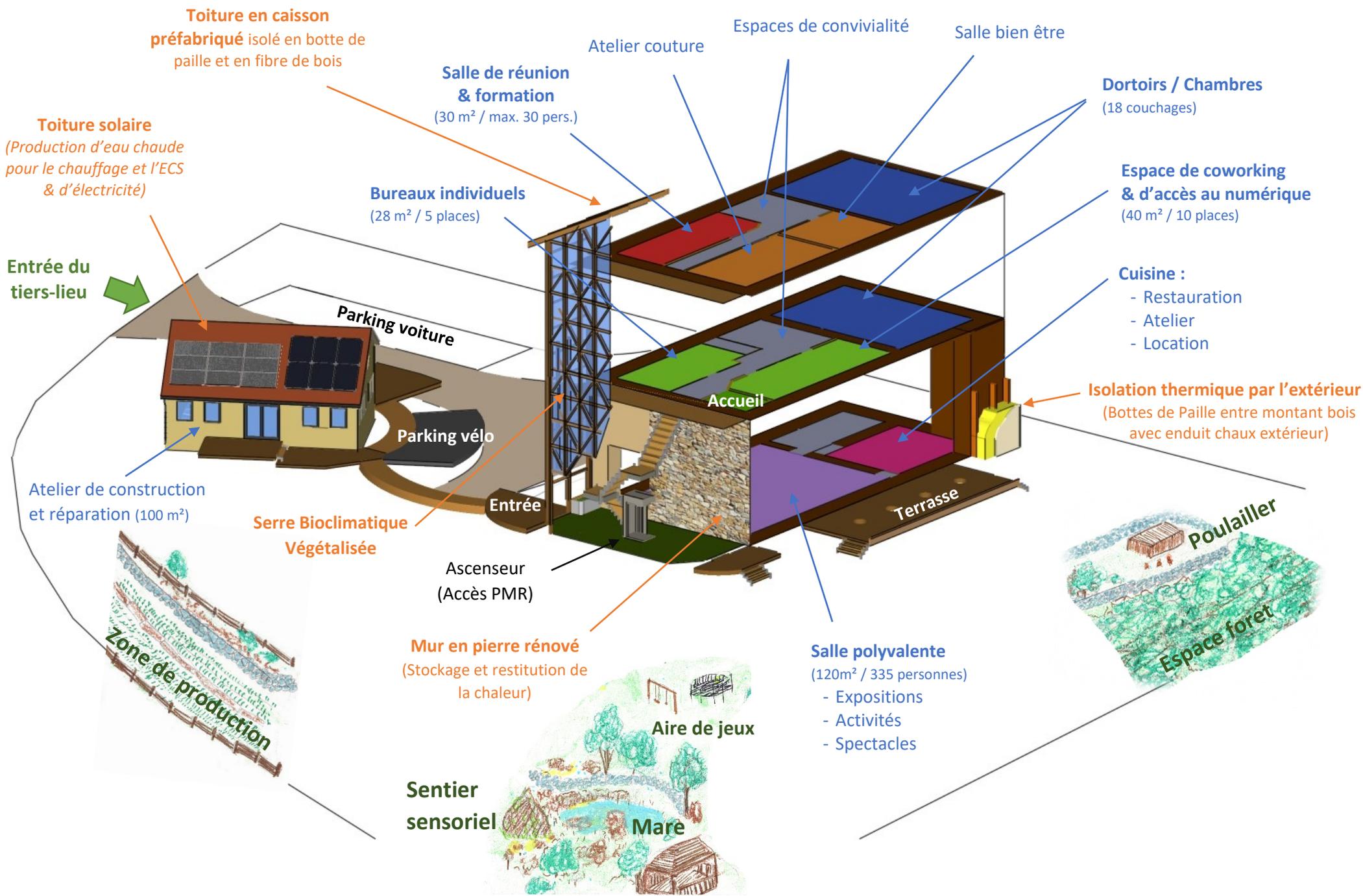


Les objectifs du tiers-lieu Helios





Un bâtiment éco-rénové à énergie positive



JARDIN PEDAGOGIQUE & NOURRICIER



La rénovation du bâtiment

*Bâtiment abandonné depuis de nombreuses années
et qui a besoin d'une rénovation lourde*



Rénovation exemplaire d'un point de vue environnemental
avec l'utilisation de matériaux biosourcés.

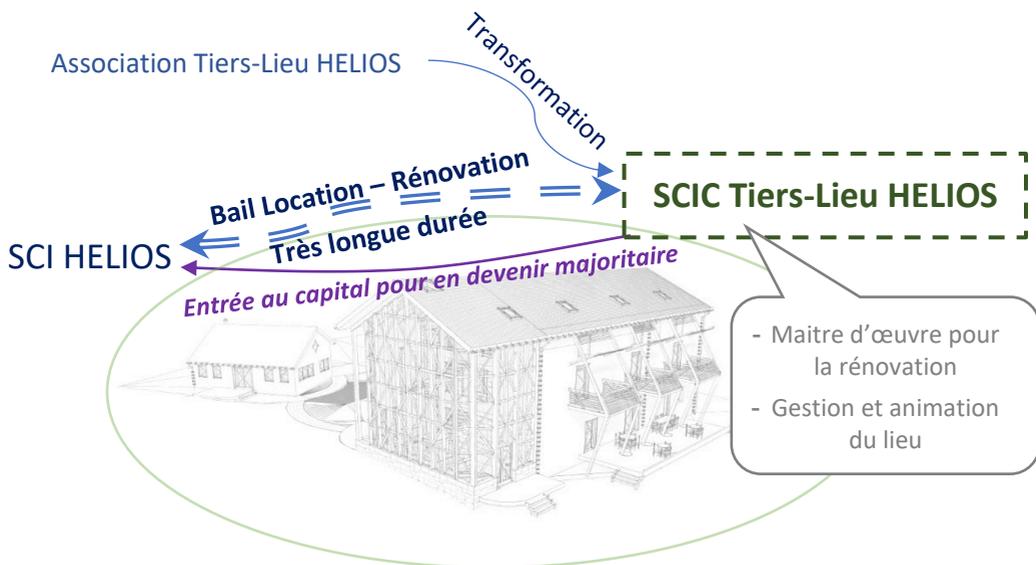
Rénovation exemplaire d'un point de vue énergétique :

Bâtiment à énergie positive (c'est-à-dire qu'il produit plus d'énergie qu'il n'en consomme) donc un bâtiment autonome en énergie et eau qui sera chauffé grâce à sa serre bioclimatique

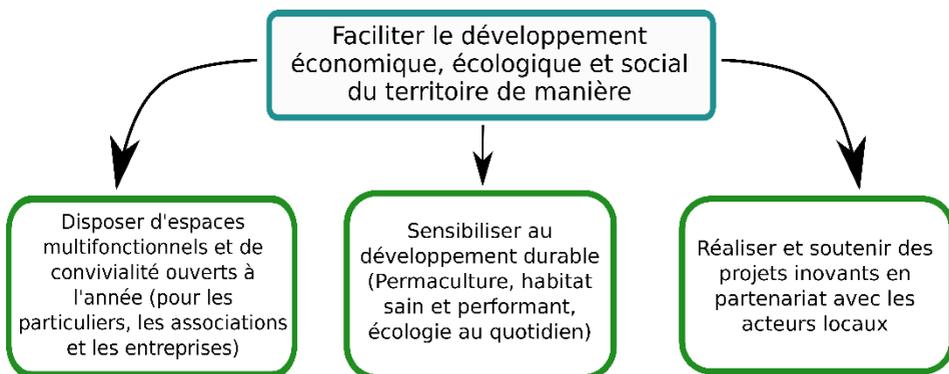


Le modèle juridique

- 1) Un bail **location-rénovation très longue durée** va être établi entre la SCIC et la SCI (propriétaire provisoire du terrain)
- 2) Le temps de la durée du bail, la SCIC entrera petit à petit au capital de la SCI pour en devenir majoritaire et donc propriétaire à terme.



Les objectifs du tiers-lieu Helios

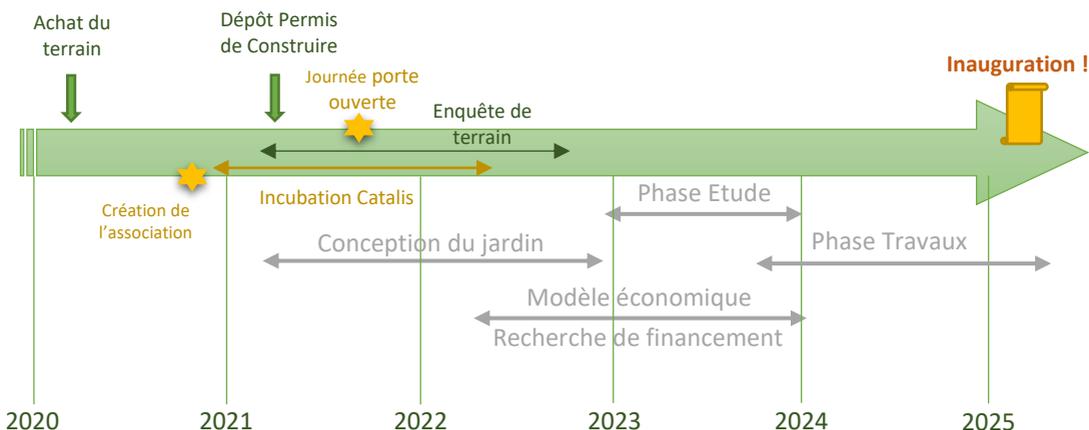


Les valeurs portées par le projet :

Les valeurs portées par ce projet sont :

- Le partage & l'échange (sur les savoirs faire & les savoirs être)
- Le respect du vivant (nature et humain)
- La solidarité (mixité sociale, inclusion et liens intergénérationnels)

Où en sommes-nous ?



Vous croyez en notre projet ? Vous avez envie de vous investir ? Devenir partenaire ? Créer des projets ?

Bienvenue !!!

Contact :

Campagne d'en haut, 09 140 SEIX

contact@tierslieuhelios.fr

www.tierslieuhelios.fr