

# PULPE

***Pulpe est un collectif pluridisciplinaire qui intervient dans les domaines où l'humain, la société et la ville se rencontrent pour expérimenter de nouvelles manières d'être et de faire Ville.***

***Pulpe regroupe ainsi des professionnels des démarches participatives et de l'urbanisme qui travaillent auprès des acteurs de la ville, institutions, techniciens, collectifs habitants, acteurs économiques, pour imaginer, accompagner et concrétiser collectivement des projets urbains et sociaux qui vont participer au «mieux vivre» ensemble.***

***La société continue de changer : du fait des crises économiques, des crises environnementales, de l'apparition du numérique, les envies, les comportements et fonctionnements ont évolué. Aujourd'hui, par nécessité ou par besoin, les notions de collectif et de valorisation des ressources locales sont de nouveau mises en avant comme réponses aux problématiques actuelles.***

***Et la ville dans sa consistance même est l'expression de ces nouvelles aspirations : de nouveaux usages, hybrides, temporaires, impliqués, solidaires, émergent, dans des lieux à leur image. La manière de faire la Ville, à l'image des sociétés qu'elle incarne, évolue aussi : les dispositifs s'ouvrent, par nécessité ou par envie, se complexifient, questionnent la place de chaque partie prenante, institutionnels, acteurs privés, bailleurs, acteurs locaux.***

***Pulpe est ainsi née de la volonté d'un collectif d'experts du territoire d'être partie prenante du territoire dans lequel il vit. Nous croisons nos expériences en tant que facilitatrices, architecte, urbaniste, AMO dans le projet urbain pour accompagner ou activer des projets et des collaborations entre acteurs locaux.***

***Nous mettons ainsi en œuvre et animons des démarches collectives dans le cadre de projets de territoire de thèmes et d'échelles variées :***

***\_ conception et animation de mission de programmation d'espaces urbains d'échelle territoriale : diagnostic, prospection, plan d'actions, projet d'urbanisme transitoire, concertation dans le cadre de renouvellement urbain ou de création***

***\_ conception et animation de mission de programmation d'espaces d'usages publics : diagnostic, programmation, concertation dans le cadre de projet sur des places d'usage public, des jardins partagés, des rues partagées ...***

***\_ conception et animation de mission de programmation bâtie : tiers-lieux, habitat participatif, bureaux, résidences services, centre d'accueil, pied d'immeuble, bâtiment vacant ...***

***\_ accompagnement aux questions de gouvernance partagée et de démarches partenariales***

***Notre démarche s'inscrit dans la valorisation du déjà-là, avec une sensibilité attentive à l'autre, aux autres et au lieu, afin d'imaginer et d'accompagner des projets urbains et sociaux qui vont participer au mieux vivre ensemble.***

**ETUDE STRATEGIQUE SUR LE DEVELOPPEMENT URBAIN ET LA GUP DE BEAUREGARD A POISSY (78)  
UN PROGRAMME D' ACTIONS POUR ENVISAGER LE DEVELOPPEMENT URBAIN ET RETISSER DU LIEN  
ET DE LA CONFIANCE**



***Le quartier de Beauregard possède une histoire particulière.***

***Emergé du sol en un seul temps pour une grande partie, Beauregard a été dessiné par des idéaux urbains forts que représente la ville nouvelle des années 50.***

***Ce territoire a ensuite connu une monogestion. La présence d'un bailleur est un soutien, mais la gestion d'un territoire aussi vaste par une unique entité peut contrarier un développement territorial, puisque cela rend difficile des actions diversifiées et fragmentées.***

***Il est donc aujourd'hui temps que ce territoire puisse accueillir les complexités qui fabriquent la ville actuelle, la ville «banale», tout en intégrant et réactualisant ce qui a construit ses spécificités.***

***Des évènements provoquent cette possible évolution : la vente d'Icade qui permet une diversité d'acteurs, et l'émergence sur le territoire environnant de projets de grande ampleur et de grandes ambitions.***

***Pour construire cette vision partagée long terme et mettre en place des actions dès les court et moyen termes, Capacités (urbanisme+concertation), Prodéveloppement (programmation urbaine), Inddigo (environnement et déplacements) et Coloco (paysage) ont engagé un processus participatif de réflexion et propositions porté par des ateliers.***

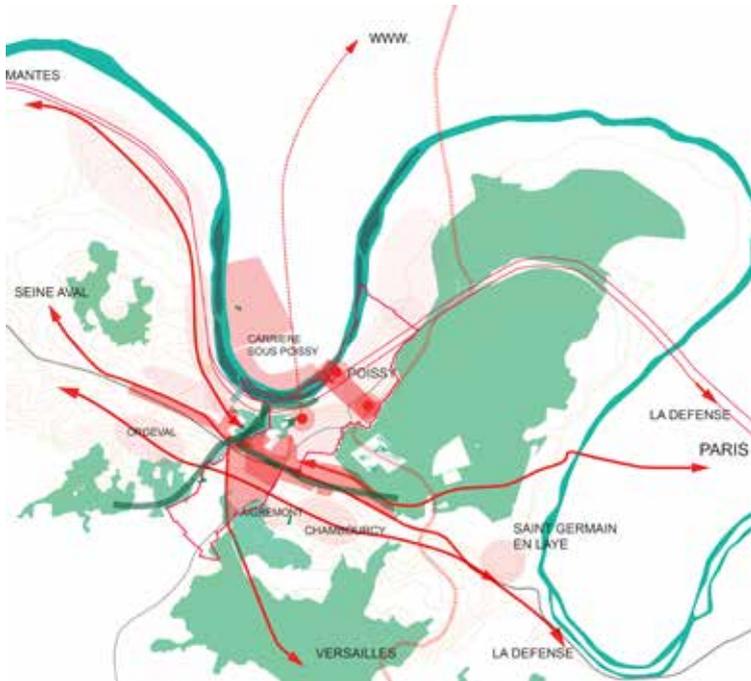
Maitrise d'ouvrage Ville de Poissy, ASL, Toit et Joie et Emmaus

Délais 2013-2015

Equipe avec Coloco, Prodéveloppement et Inddigo

Montant du marché 100 000 € HT

# ETUDE STRATEGIQUE SUR LE DEVELOPPEMENT URBAIN ET LA GUP DE BEAUREGARD A POISSY (78) UN PROGRAMME D' ACTIONS POUR ENVISAGER LE DEVELOPPEMENT URBAIN ET RETISSER DU LIEN ET DE LA CONFIANCE



Rappel des enjeux communaux et intercommunaux du quartier et de son positionnement stratégique d'articulation dans l'évolution du territoire.

Un processus de travail basé sur l'étude de cartes et de données et deux semaines intenses d'ateliers croisant temps élus et techniciens Ville et bailleurs, habitants et experts extra-territoriaux ou potentiels partenaires de projets, sur des thèmes liés au logement, aux temps libre, à l'économie, aux transports et au paysage.

## ETUDE URBAINE QUARTIER BEAUREGARD POISSY/la ville de Poissy/ASL/LoïcJoie/Emmais

### ATELIERS TECHNIQUES VILLE/BAILLEURS

MARDI 4 NOVEMBRE	MERCREDI 5 NOVEMBRE	JEUDI 6 NOVEMBRE	JEUDI 6 NOVEMBRE
10h au centre social réunion de lancement rapide présentation du diagnostic / affichage d'éléments stratégiques pour discussion présentation aux habitants des ateliers participatifs	14h15h départ au centre social après partage pour partager et approfondir le diagnostic avec les habitants habitants/bail	10h/12h30 au centre social atelier : stratégie de valorisation culturelle/sporthe/hobbies + programmation des moyens techniques et humains bail / services tech ville / bailleurs	14h/16h30 au centre social poursuite atelier de 10h avec les associations bail / services tech ville / bailleurs / associations
JEUDI 6 NOVEMBRE 10h à l'Antenne Pascale atelier : stratégie de valorisation culturelle/sporthe/hobbies avec les jeunes du quartier bail / services tech ville / Antenne	VENDREDI 7 NOVEMBRE 10h salle Place Sarragren de Brassat et St. Loubert ville d'un logement type analyse logement / équipement réorganisation possible services tech ville / bailleurs	VENDREDI 7 NOVEMBRE 10h45/12h30 au centre social atelier : créer les différents stratégiques en terme de partenariats/collectifs/autres acteurs services tech ville / bailleurs	VENDREDI 7 NOVEMBRE 14h/16h30 au centre social atelier : constructibilité et mode programmation bail / services tech ville / bailleurs / intervenant extérieur

## ETUDE URBAINE QUARTIER BEAUREGARD POISSY/la ville de Poissy/ASL/LoïcJoie/Emmais

### ATELIERS PARTICIPATIFS HABITANTS

MARDI 4 NOVEMBRE	MERCREDI 5 NOVEMBRE	JEUDI 6 NOVEMBRE	JEUDI 6 NOVEMBRE
10h au centre social réunion de lancement rapide présentation du diagnostic / affichage d'éléments stratégiques pour discussion présentation aux habitants des ateliers participatifs	départ 14h au centre social ateliers habités dans le quartier pour aborder les problèmes et les enjeux liés à la vie du quartier	10h au marché conversations de rue. Capteurs sera là pour échanger avec vous sur le quartier ( les espaces extérieurs, les jeux, les déplacements, les commerces, les lieux pour travailler...)	14h au centre social ateliers avec les associations et habitants sur les usages et espaces liés à la vie du quartier ( loisirs, sports, culture, générationnel )
JEUDI 6 NOVEMBRE 10h à l'Antenne Pascale échanges avec les jeunes du quartier sur les besoins ou idées pour la vie du quartier	MERCREDI 12 NOVEMBRE 10h à la mission locale Place Carnelle table ronde ouverte sur le développement d'activités économiques à développer avec des entrepreneurs, des gens de structures d'aide au développement	MERCREDI 12 NOVEMBRE 9 et lieu à déterminer atelier jardins atelier lien entre Beauregard et La Centrale	VENDREDI 14 NOVEMBRE 10h au centre social réunion de médiation partage et échanges avec les habitants du résultat de tous les ateliers qui se sont tenus durant les deux semaines.





## **LEHON - ETUDE PREALABLE AUX PROJETS D'AMENAGEMENT DURABLE(22) DES BATIMENTS HISTORIQUES AU SERVICE D'UN TERRITOIRE VIVANT**



***La commune de Léhon possède un patrimoine exceptionnel, avec en particulier l'abbaye Saint-Magloire. Située en bord de Rance, au sein du vieux bourg, elle constitue aujourd'hui le pôle touristique et culturel majeur de la ville. Le vieux bourg est physiquement isolé du reste de la ville et a vu son activité diminuer avec le départ de certains commerces et des écoliers. La ville de Léhon souhaite aujourd'hui engager un programme ambitieux de dynamisation du centre bourg, à destination des léhonnais en premier lieu, mais aussi des visiteurs. L'étude en cours doit contribuer à cette stratégie, à travers la reconversion de trois bâtiments. Deux d'entre eux font partie de l'ensemble abbatial, le troisième, l'école, a été désaffecté en 2013, et doit trouver des usages qui favorisent la vie du bourg. A partir d'une prise en compte des potentialités de chacun de ces bâtiments et des dynamiques territoriales, l'étude devra proposer à terme des affectations pour ces trois bâtiments.***

***L'approche en cours intègre à la définition programmatique :***

- \_ les enjeux territoriaux, à la fois à l'échelle du Pays de Dinan, mais aussi à l'échelle de la commune (positionnement du bourg par rapport au reste de la commune ) et à l'échelle du bourg***
- \_ l'implication des habitants, de porteurs de projets déjà identifiés, par des rencontres et ateliers***
- \_ des stratégies d'occupation éphémères pour tester la viabilité et l'évolutivité des propositions***
- \_ des propositions d'identification de programme et porteur de projet par des appels à projets***

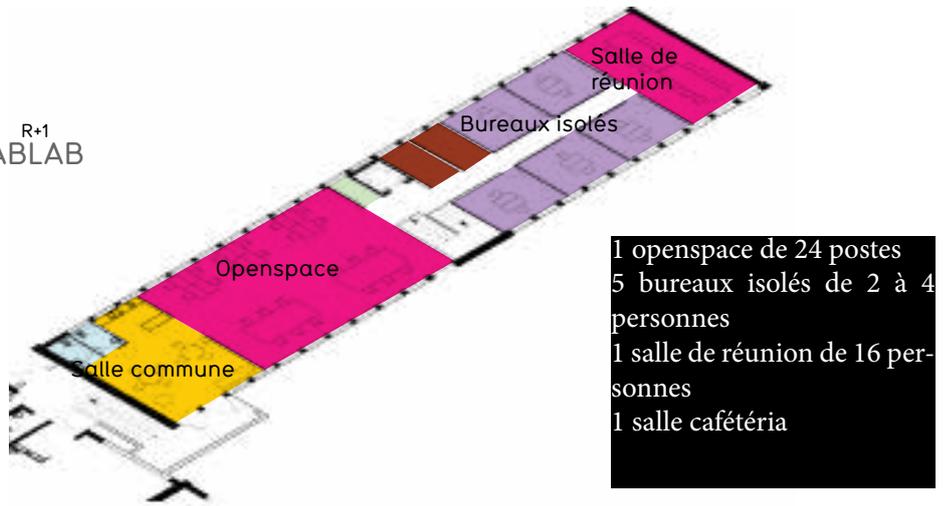
***Résidence de l'équipe : du fait de la distance avec nos structures parisiennes, nous fonctionnons sous forme de résidences, des temps prolongés de travail in situ de 2 à 4 jours sur le site.***

***Ce mode opératoire d'imprégnation, de proximité avec les acteurs du territoire, et de travail intense concentré sur plusieurs jours, est riche en ce qu'il permet de faciliter la relation de confiance avec la maîtrise d'ouvrage comme avec les habitants, élargir les temps de rencontres spontanés ou organisés, et avoir le temps d'approfondir collectivement des propositions.***

## L'ECOLE

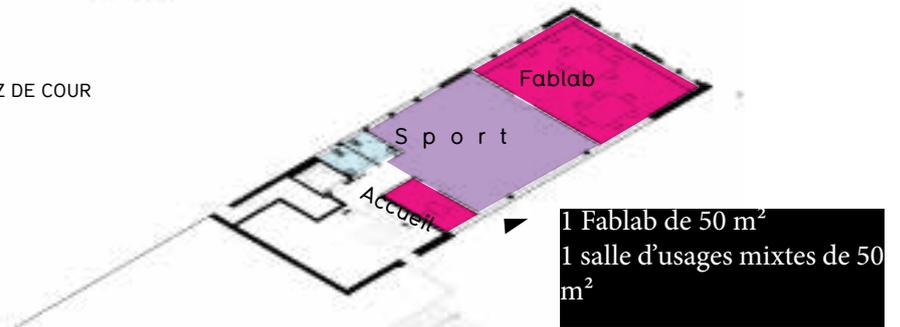
### SCÉNARIO 1 COWORKING & FABLAB <sup>R+1</sup>

- combiner la présence Coeur Emeraude et un espace de co-working à destination de petits entrepreneurs locaux
- fablab ouvert aux habitants
- importance des formations



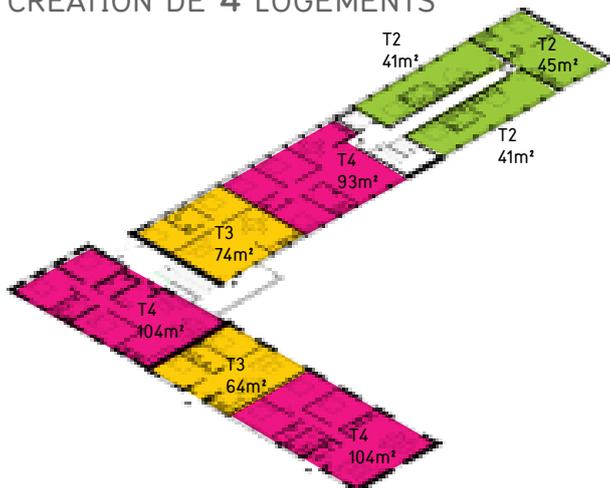
REZ DE COUR

Montant HT travaux  
943 000 euros

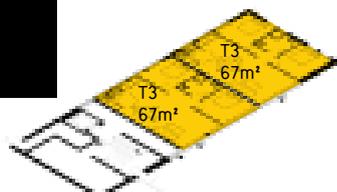


## L'ECOLE

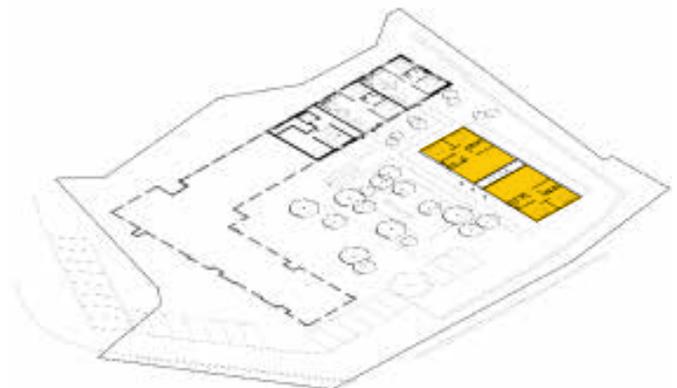
### SCÉNARIO 3BIS LOGEMENT RÉHABILITATION DE L'EXISTANT EN 10 LOGEMENTS + CREATION DE 4 LOGEMENTS



3 logements type T2  
8 logements type T3  
3 logements type T4



Montant HT travaux  
1 753 000 euros



## LEHON - ETUDE PREALABLE AUX PROJETS D'AMENAGEMENT DURABLE(22) DES BATIMENTS HISTORIQUES AU SERVICE D'UN TERRITOIRE VIVANT

### EN ATTENDANT LES FINANCEMENTS : PREFIGURATION PAR UN CAFE EPHEMERE



*Le presbytère a fait l'objet d'un appel à projet habitants/associations pour une occupation ponctuelle durant l'été 2016*

**ouest france** MONDE - FRANCE EUROPE RÉGION - COMMUNE SPORT LOISIRS ÉTUDIANT ANNONCES

Un appel à projets vient d'être lancé pour inviter tous les candidats à se faire connaître. « Cette démarche s'inscrit dans la volonté d'animer le centre historique de Léhon et d'offrir un nouveau lieu de rencontre, ouvert aux habitants et aux touristes pour faire une halte, boire un verre ou se retrouver autour d'une animation », décrit Joëlle Le Guiffant, adjointe au patrimoine et à la culture.

**Du 1er juin au 30 septembre**

L'idée est de proposer un café éphémère, ouvert du 1er juin au 30 septembre, sept jours sur sept, sur une amplitude minimale de 10 h à 19 h minimum (mais sans dépasser les 22 h). « **Le café pourra proposer une offre de boissons chaudes et froides, voire de la petite restauration. Le porteur de projet pourrait bénéficier d'une licence III** », détaille Joëlle Le Guiffant. Des activités complémentaires, animations culturelles ou artistiques, services aux randonneurs, pourraient compléter l'offre.

Les candidatures sont à envoyer ou déposer avant le 15 avril à la mairie de Léhon (place d'Abstaff, CS 55 208, 22105 Dinan cedex). Tél. 02 96 87 40 40. Courriel : [secretariat.general@mairie-lehon.fr](mailto:secretariat.general@mairie-lehon.fr)

*Diffusion de l'appel à projet via différents biais dont le journal papier Ouest France*



*L'association sélectionnée par la Mairie a animé le presbytère avec des expositions d'artisanat et de la restauration rapide ( le village a perdu son dernier café en 2013).*

## UNE RESSOURCERIE AU CLOS DES TERRES ROUGES Rueil-Malmaison, Hauts de seine (92) CO-PRODUIRE COLLECTIVEMENT DES USAGES PARTAGES AVEC UNE RESSOURCERIE



*Construite dans les années 70, la résidence du Clos des Terres Rouges, propriété du bailleur France Habitation, a fait l'objet d'une vaste opération de rénovation urbaine. La période des travaux a été longue, dix ans, et désormais la priorité est à la création de dynamiques locales favorisant le bien vivre ensemble.*

*Dans cette démarche, l'Apes, opérateur de développement social urbain auprès de France Habitation, a missionnée CapaCités pour faire émerger et co-produire collectivement des usages partagés en lien avec l'installation d'une ressourcerie.*

*Le cheminement proposé s'articule en trois temps :*

- une phase d'exploration pour aller à la rencontre de l'ensemble des parties prenantes*
- une phase de co-production collective pour préciser les pistes d'actions détectées*
- une phase de pré configuration pour proposer une programmation d'usages partagés*



Maîtrise d'ouvrage APES, Association Pour les Equipements Sociaux, opérateur en développement social urbain auprès du Groupe Action Logement

Partenaires Ville de Rueil-Malmaison - Ressourcerie Le Cercle

2017

Montant du marché 18 000 € HT

## QUEL SYSTEME D'ECHANGE POUR ETOUVIE Amiens, Somme (80) IMAGINER ET CONCEVOIR ENSEMBLE UN SYSTEME D'ECHANGE A ETOUVIE



*Dans le cadre du projet de renouvellement urbain d'Etouvie qui prévoit notamment la création d'espaces voués à l'agriculture urbaine, la Ville d'Amiens souhaite mettre en place un système d'échange local basé sur les initiatives du quartier. CapaCités est missionnée pour accompagner cette démarche. Des temps d'échange seront organisés pour aller à la rencontre des habitants, associations et collectifs d'Etouvie pour imaginer ensemble un projet adapté à leurs besoins et envies.*

*Cette démarche s'articule selon 3 grandes phases :*

- une phase de diagnostic (Lancement de l'enquête le 9 novembre + réunion publique de travail pour partager la réflexion en décembre 2016)*
- une phase de modélisation (construction des possibles au vu des attentes et besoins récoltés)*
- une phase de préfiguration (présentation et scénarisation d'une possible organisation locale à l'échelle du quartier)*



Maîtrise d'ouvrage Ville d'Amiens  
2017  
Équipe CapaCités / Finacoop  
Montant du marché 34 000 € HT

## **DALLE DU FORUM SAINT ETIENNE, 42 ACCOMPAGNER LA MUTATION D'UN ESPACE PUBLIC**



***Le quartier du Forum situé au sommet d'une des collines de Saint Etienne poursuit sa volonté de faire évoluer son image en entamant une transformation totale de ses espaces publics.***

***La ville de Saint Etienne a ainsi sollicité l'équipe Capacités-L+M pour un accompagnement du temps du chantier, qui va pendant 2 ans perturber le quotidien des habitants, mais aussi pour préparer le vécu et l'appropriation des différents espaces en constituant une programmation et un groupe d'acteurs (comportant des habitants, associations, acteurs locaux, gestionnaires, propriétaires, institutionnels ) pouvant prendre en charge pour partie l'animation de l'espace public.***

***Pour ce faire, l'équipe Capacités et L+M (designers urbains participatifs) va mettre en place des ateliers participatifs permettant de tester et préfigurer des idées concernant les espaces et les usages.***

Maîtrise d'ouvrage Mairie de Saint Etienne  
Délais 2014-2017  
Equipe associée avec L+M  
Montant du marché 80 000 € HT

# DALLE DU FORUM SAINT ETIENNE, 42 ACCOMPAGNER LA MUTATION D'UN ESPACE PUBLIC

ELABORATION COLLECTIVE DE LA STRATEGIE DE CONCERTATION ET COMMUNICATION SUR 3 ANS DE CHANTIER AVEC LE COMITE DE SUIVI (REPRESENTANTS HABITANTS, TECHNICIENS VILLE, TECHNICIEN CHANTIER ET EQUIPE CONCERTATION)

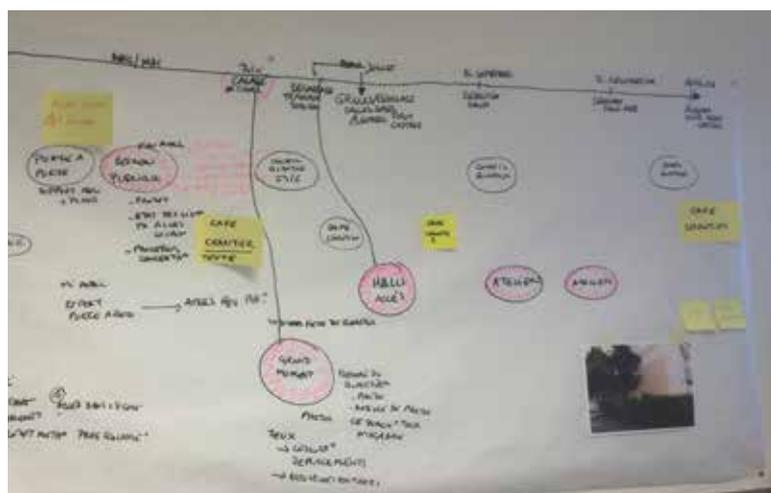


Le comité de suivi réunit des publics différents intéressés par la démarche du projet: techniciens de la ville, élus, collectif d'habitants et habitants, OPC.

Il a pour but d'impliquer différents acteurs dans le suivi, l'évaluation et la mise à jour des modalités d'information et de concertation et de les faire participer à la réflexion sur les modalités et les supports de communication ainsi qu'à la préparation des événements ou ateliers imaginés.

Il permet de mettre en lumière les objectifs communs prioritaires, les différentes entrées au problème, les manières de mobiliser et organiser le débat et les publics à mobiliser.

Il se réunit sur une base semestrielle. Il intègre une dimension bilan partagé des actions précédentes d'information-concertation, émettrait des recommandations quant à l'évolution du dispositif et proposerait les priorités de travail pour l'année à venir.



## DALLE DU FORUM SAINT ETIENNE, 42 ACCOMPAGNER LA MUTATION D'UN ESPACE PUBLIC

### LES RENDEZ VOUS DU CAFE CHANTIER



Le café chantier est un temps où techniciens et habitants peuvent échanger individuellement sur des sujets techniques.

L'enjeu est de simplifier la communication à la fois de la Mairie vers les habitants, mais aussi inversement : que les habitants puissent faire part de leur vécu et exprimer des dysfonctionnements pour qu'ensemble des solutions adaptées soient mises en place.

Ce dispositif a par exemple anticipé l'enjeu de nouvelles clés d'accès liés au retournement temporaire des entrées par une juste question habitante.

La régularité de ce temps de rencontre et l'écoute admirablement bienveillante de l'OPC ont permis d'engager un vrai processus de confiance et de décrispation pendant la durée d'un chantier par moment très éprouvant pour les habitants.



**DALLE DU FORUM SAINT ETIENNE, 42**  
**ACCOMPAGNER LA MUTATION D'UN ESPACE PUBLIC**

**PREFIGURATION DU PROJET D'AMENAGEMENT PAYSAGER POUR LA FETE DU FORUM**  
**AVEC L+M SCENOGRAPHES**



*L'équipe de choc a permis de tenir les délais pour préfigurer les futures allées piétonnes et parvis*



*Louise de L+M finalise l'installation de la coupe urbaine*

*Appréciation de la vue depuis les futurs bancs*



*Nouvelle proposition usagers de localisation d'espace de détente*

*Mise en pratique de la nouvelle aire de jeux*



# DALLE DU FORUM SAINT ETIENNE, 42

## ACCOMPAGNER LA MUTATION D'UN ESPACE PUBLIC

### TRAVAIL SUR «L'ESPACE» DE CONCERTATION : LE CHOIX DES JEUX

verbatim associés à la cartographie des usages actuels, envies et recommandations concernant les espaces extérieurs du Forum à la date de l'atelier du 15 octobre 2015

#### ARPENTAGE RUES ET ECOLES DU QUARTIER 17 NOVEMBRE 2015 MATIN

##### USAGES ACTUELS ET PASSES

- 15 "Ici au niveau de la dalle rouge, on a de belles vues"
- 16 "Le foot dans les rideaux métalliques du Capitole nous dérange"
- "Le Parc Jean Marc (sur Villars), il y a des jeux, des animaux, de l'eau, on y va en bus et en tram"
- "On va souvent aux stades de Méons pour faire du sport"
- 17 "L'araignée est très utilisée en été"
- 18 "A la sortie de l'école Pagani on se retrouve devant les squares"
- 19 "Les enfants jouaient au foot devant la maison de quartier."
- 20 "Ici c'est pratique, les bancs en rond et couverts. Ça ressemble à ce qu'on trouve chez nous en Turquie."
- 21 "des balançoires, il y en a une mais c'est toujours la bataille"

##### ENVIES ET RECOMMANDATIONS

- "Des lieux de rencontre et de vivre en ensemble"
- "Des lieux plus vivants"
- "Des promenades piétonnes"
- "Attention au bruit que cela pourrait générer la nuit"
- "Faire, de temps en temps, des barbecues en famille"
- "Il faut être attentif au budget"
- "Attention aux sols des jeux, le sable c'est salissant"
- "Des jeux différents... des jeux emblématiques"
- "La prairie, avec des arbres, des fleurs et quelques bancs ce serait magnifique"
- "Des marquages au sol pour les enfants pour jouer ce serait très bien"
- "Des manèges des numéros au sol"
- "Un manège manuel comme quand on était petits, ce serait super !"
- "des balançoires, il n'y en a pas assez. Et des toumiquets."
- "Il faut refaire faire de jeux devant l'école. Regardez le sol. Et puis ce n'est pas des jeux pour les petits."
- "De la verdure, des bancs mais attention à l'entretien"
- "Attention la propreté, il faut des corbeilles"
- "il faudra faire attention au stationnement"
- "il faut demander aux riverains quand même."
- "A l'entrée du bois : des espaces de jeu et de sport"
- "Un parcours santé"

- "Un parcours vélo en sécurité."
- "On peut faire du vélo, en bas, mais quand il y a les jeunes en bas, ils ne font pas attention aux petits, alors on s'en va. "Un parcours exprès pour les vélos, sinon ils roulent sur la route, ce n'est pas adapté."
- "Des tables pour pique-niquer, des bancs. Surtout des bancs."
- "Des bancs tout le long, à chaque allée, et des grands bancs. Mais quand même, faut penser au soir, avec le bruit, surtout pendant le ramadan. Les jeunes ils ne pensent pas aux gens qui travaillent le lendemain. Faut pas que les bancs soient près des fenêtres."
- "des bancs en rond et couverts, "
- "pouvoir faire du patin en sécurité, loin des voitures il faut de la place pour que les enfants puissent jouer au foot."
- "Des balançoires pour les petits et des balançoires pour les grands."
- "Une aire de jeux pour les 3-7 ans, et une pour les 7-11 ans par exemple."
- "des toilettes publiques. Surtout l'été quand il y a plein de petits dehors."
- "Avant il y avait un parc d'aventures dans la forêt, avec un téléphérique, c'est dommage, il n'existe plus. Il y avait des bandes en bois dans la clairière, tout en énormes bûches. Mais on a tout enlevé. C'était bien ça pourtant."
- "un fleuriste, un salon de coiffure pour dame, ça manque"

#### ATELIER REPRESENTANTS DE COPROPRIETES 18 NOVEMBRE 2015 MATIN

##### USAGES ACTUELS ET PASSES

- 26 "les familles se retrouvent sur le terrain rouge, les enfants y jouent"
- 29 "notamment sur la marelle qui a été dessinée au sol"
- 30 "il y a des jeux de ballons (ils dérangent au niveau du Capitole)"
- "avant avec l'école footing et courses d'orientation dans le quartier"
- 31 "le cheminement entre le quartier et le collège a été fermé"

##### ENVIES ET RECOMMANDATIONS

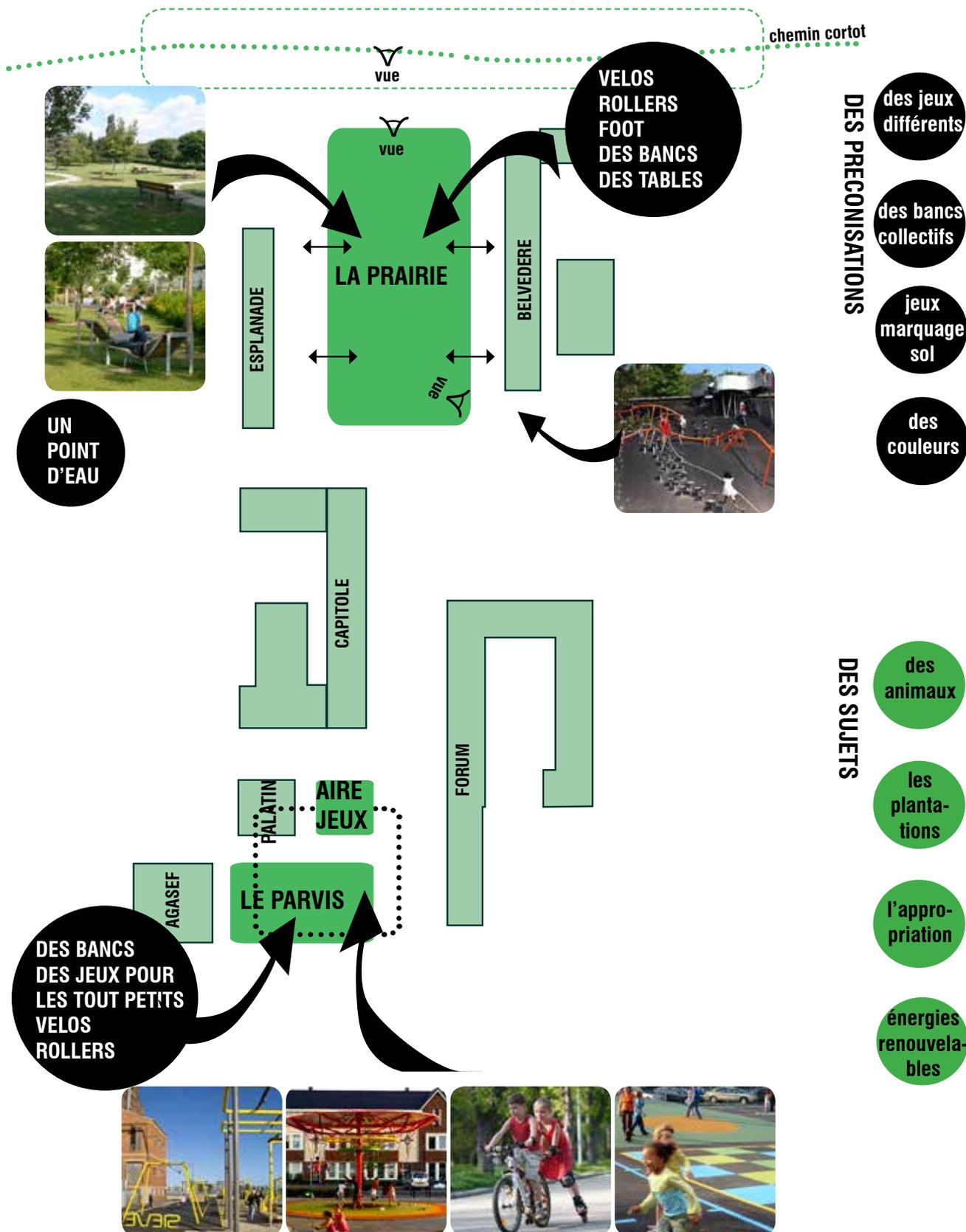
- "Attention à la tranquillité des riverains"
- "Et en même temps, il faut créer une « dynamique sociale », de la rencontre"
- "Il faut un aménagement que la Ville puisse gérer. Il faut penser à l'entretien et à la surveillance. Avant il y avait quelqu'un, un poste dédié à la surveillance des dysfonctionnements et des dégradations"
- "Attention au bruit, les bâtiments font caisse de résonance"
- "Vigilance à avoir sur l'éclairage des espaces extérieurs"
- "Quel éclairage du chemin cortot ?"
- "il faut bien positionner les aires de jeux : pas trop proches des habitations mais quand même accessibles aux familles"
- "il faut tester la possibilité sur le pignon aveugle du Nord du Belvédère"
- "Pourquoi ne pas mettre une aire de jeux là, dans la pente. C'est sur un mur pignon, ça ne gêne aucun riverain"
- "Envisager plutôt des aménagements verts et des choses pour les tout petits"
- "on voudrait des petits arbres, des fleurs"
- "Pas d'arbre trop haut, attention aux arbres fruitiers. Il y a un prunier : les gens cassent les branches pour attraper les fruits"
- "Des bancs pour les personnes âgées, en rond et à l'ombre"
- "Des bancs sur les parcours comme le chemin piétonnier, le chemin cortot"

- "des bancs pour profiter des vues au bout de la prairie. Peut-être autour des plantations"
- "Les écoles ne profitent pas des espaces. Il faut qu'elles s'insèrent dans le projet, pour que les gens se réapproprient les espaces"
- "On ne fait rien pour attirer les gens de l'extérieur"
- "il faut réhabiliter l'espace de jeux devant l'école pour les enfants et les parents. En plus ce lieu est bien, il est à côté de l'école, évite les nuisances."
- "il y a eu des aires de jeux, derrière la Mosquée, mais elles n'étaient pas visibles, c'est trop dangereux pour les enfants. Faut qu'on puisse les voir"
- "il faudra envisager les espaces de pique-nique avec des tables plutôt dans le Parc"
- "Faut penser à réguler, en parallèle, les motos et les quads dans le Parc"
- "Organiser un atelier spécifique sur les aménagements de proximité de la copropriété du Belvédère"
- "Profiter de l'opération pour échanger sur les énergies renouvelables"
- "Besoins de commerces de la réouverture de la Poste"
- "il faudrait fermer l'accès à l'école américaine le week end. Il y a des voitures qui viennent squatter là comme elles ne sont pas vues."
- "Par contre il faudrait ouvrir le chemin qui passe par la forêt. Ça isole Montreynaud."

**DALLE DU FORUM SAINT ETIENNE, 42**  
**ACCOMPAGNER LA MUTATION D'UN ESPACE PUBLIC**

**TRAVAIL SUR «L'ESPACE» DE CONCERTATION : LE CHOIX DES JEUX**

Synthèse validée par les groupes habitants et techniciens chantier et transmise à l'équipe MOe



- DES PRECONISATIONS**
- des jeux différents
  - des bancs collectifs
  - jeux marquage sol
  - des couleurs

- DES SUJETS**
- des animaux
  - les plantations
  - l'appropriation
  - énergies renouvelables

## PARC MOLIERE-PRU DES MUREAUX 78 UN ESPACE PUBLIC SUPPORT DE RENCONTRES

des visites de sites thématisées



des expositions de restitution co-produites



des ateliers de conception



des ateliers de fabrication



des préfigurations



des comités de suivi



des temps de croisement ouverts



Maîtrise d'ouvrage Mairie des Mureaux  
Délais 2014-2015  
Equipe associée avec Exalta mandataire  
Montant du marché 80 000 € HT

**PARC MOLIÈRE-PRU DES MUREAUX 78**  
**PREFIGURATION DES BARBECUES DU FUTUR PARC - ATELIER JEUNES**

*Conception, Organisation et Animation des ateliers de conception des modules barbecues , tables et bancs*



*Afin de tester les futurs barbecues du parc, un chantier jeune a été lancé pour réaliser du mobilier sur deux espaces barbecue . Le chantier, qui a démarré le fin juin, fait suite à trois ateliers participatifs de conception sur les espaces et le mobilier qui ont questionner les sites d'implantation, la composition des espaces ( un des projets s'est appelé la table de la convivialité), la forme des mobiliers, l'usage, la sécurité lié au barbecue, la convivialité.*

**PARC MOLIERE-PRU DES MUREAUX 78**  
**PREFIGURATION DES BARBECUES DU FUTUR PARC - ATELIER JEUNES**



## TABLE DE QUARTIER AMIRAUX SIMPLON PARIS 18 ENGAGER UNE DYNAMIQUE DE REFLEXIONS ET D' ACTIONS COLLECTIVES



***La Table de quartier est une possibilité d'échanges, de réflexions et de propositions entre habitants, usagers, associations, collectifs, acteurs locaux sur le quartier Amiraux Simplon Poissonniers. L'ambition étant à terme de pouvoir proposer des actions concrètes pour améliorer le quartier et participer à l'évolution de celui-ci. CapaCités propose de lancer le mouvement, d'appuyer la mobilisation des gens du quartier.***

***Ce principe a été proposé par des habitants des quartiers populaires et mis en avant par le rapport «Pour une réforme radicale de la politique de la ville. Ça ne se fera pas sans nous!» (Juillet 2013)***

***Proposition reprise dans la loi du 14 février 2014, elle se décline aujourd'hui sous la forme de Conseil Citoyen. Etant une instance participative elle se construit petit à petit grâce à/par/pour ses participants. Son organisation et son ambition sont donc inhérentes au territoire sur lequel elle se développe et les membres qui la composent.***

## TABLE DE QUARTIER AMIRAUX SIMPLON PARIS 18 ENGAGER UNE DYNAMIQUE DE REFLEXIONS ET D'ACTIONS COLLECTIVES



«Parking Day» a été l'occasion d'une première mobilisation pour le processus de la Table de quartier.

Des réunions et ateliers ont fait émerger des premières idées dont deux ont été proposées au budget participatif de Paris.



Projet porté par Capacités

# PRE PROGRAMMATION DU FUTUR POLE ESS DE STAINS DANS LE CADRE D'UN NPRNU ENGAGER UNE DEMARCHE PARTENARIALE DES FUTURS LOCATAIRES PAR LE QUESTIONNEMENT DES USAGES ET DE L'ESPACE PARTAGÉ

## ATELIER #1

Travail avec les futurs acteurs du pôle pour les aider à définir leurs besoins et engager une démarche partenariale

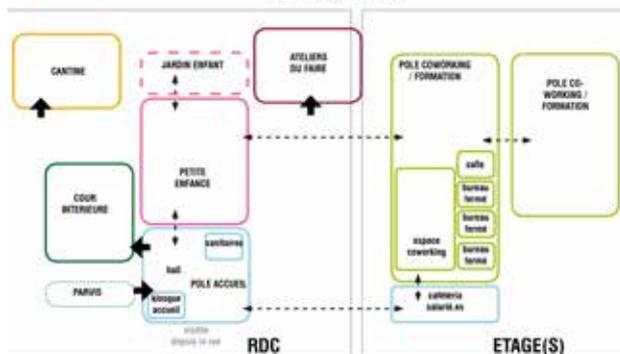


## TEMPS #2

Présentation de plusieurs scénarii -  
 Choix du scénario programmatique et ajustement

Schéma fonctionnel et programmatique :  
 répartition par étages

variante 3 : Crèche en RDC



## TEMPS #3

Validation du scénario et réalisation des éléments  
 de rendu pour le dossier de financement via le  
 NPRNU

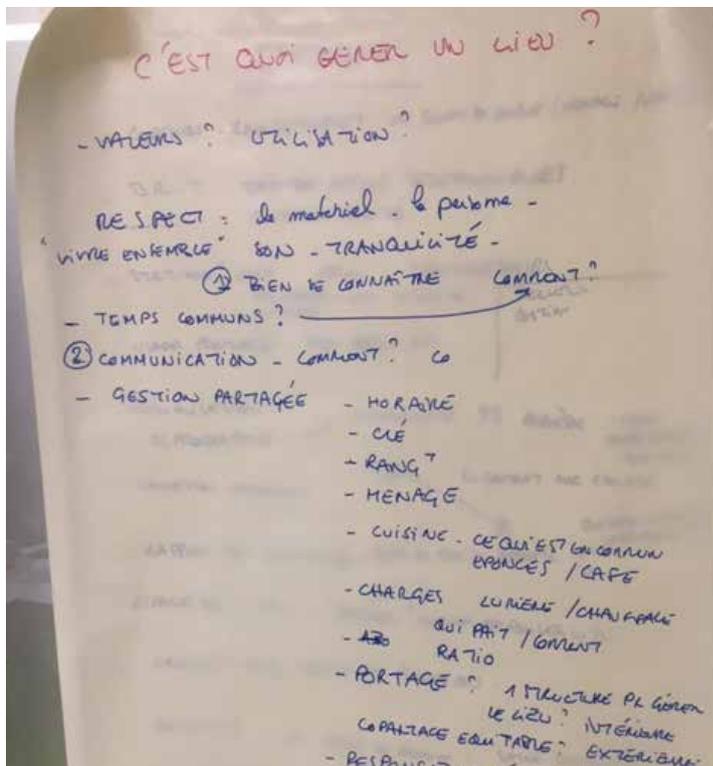


# AMENAGEMENT DU FUTUR POLE ESS DE L'ECO QUARTIER FLUVIAL ILE SAINT DENIS

## ENGAGER UNE DYNAMIQUE DE GROUPE DES FUTURS LOCATAIRES PAR LE QUESTIONNEMENT DES USAGES ET DE L'ESPACE PARTAGÉ

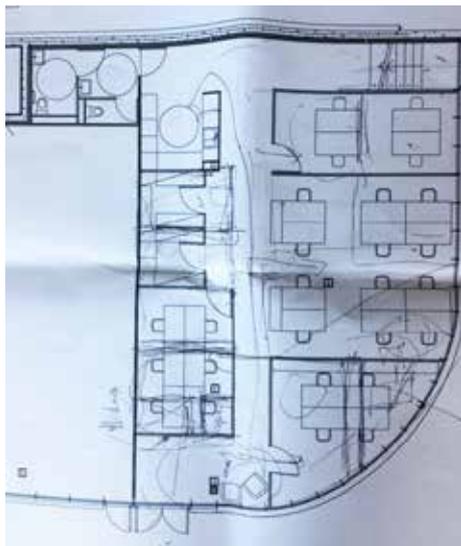
### ATELIER #1

Travail sur les enjeux et les envies du projet de lieu partagé  
Questionnement sur ce qui est commun et spécifique



### ATELIER #2

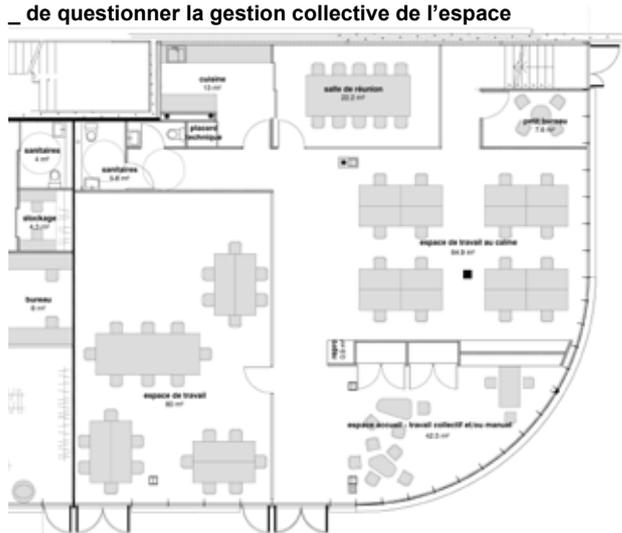
Travail d'ajustement d'après une traduction spatiale des propos et enjeux émis lors du premier atelier  
Mise en évidence des contradictions et des possibles



### ATELIER #3

Ré ajustements et validation d'un plan d'aménagement, permettant :

- \_ d'estimer le montant des travaux
- \_ de questionner la répartition des charges et loyers
- \_ de questionner la gestion collective de l'espace



**Céline Guyot**

*Architecte urbaniste*

**0601850667**

**[cities@celineguyot.com](mailto:cities@celineguyot.com)**

**Anne-Gaële Saint Olive**

*Facilitatrice de processus collectifs*

**0688742497**

**[ag.sainto@gmail.com](mailto:ag.sainto@gmail.com)**